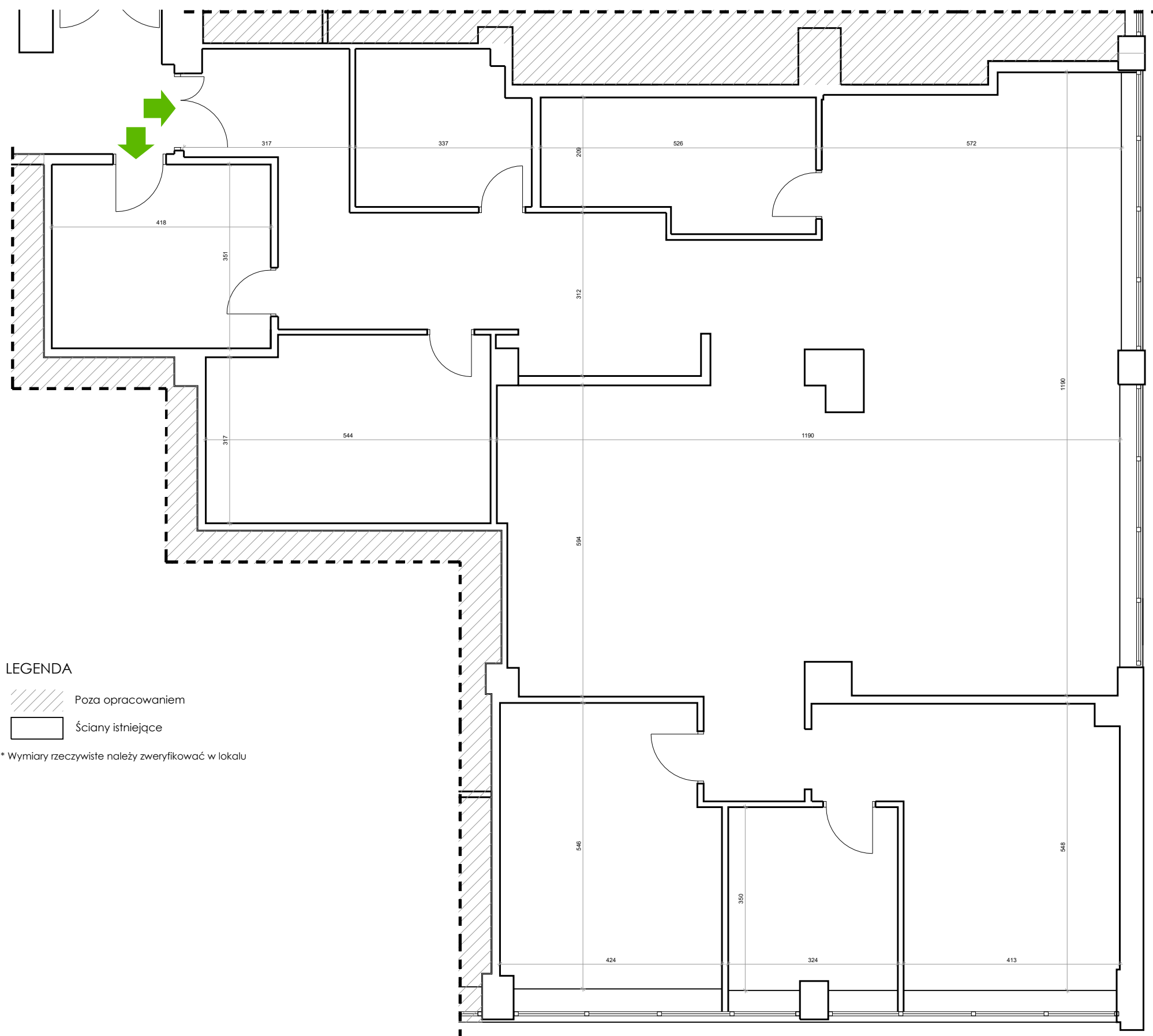
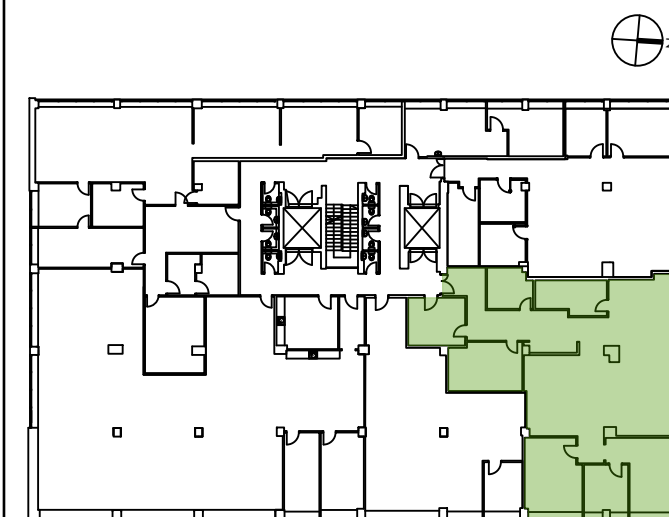




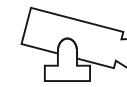
pow. całkowita 294,95 m²
 pow. użytkowa lokalu 280,91 m²
 piętro piętro 1



O BUDYNKU

- dzielnica Grzegórzki
- wjazd od ulicy Mogiłskiej i Fabrycznej
- monitoring
- Internet światłowodowy
- własny, ogrodzony parking z bezpłatnymi miejscami postojowymi
- możliwość korzystania z rowerowni
- podświetlone pylony reklamowe przy obu wjazdach
- ogrzewanie centralne MPEC
- bardzo dobry dojazd komunikacją miejską i samochodem
- pod budynkiem dwa miejsca parkingowe Traficar

UDOGODNIENIA



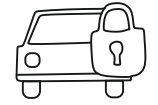
MONITORING



ŚWIATŁOWÓD
UPC, HOR.NET



MIEJSKIE
OGRZEWANIE
CENTRALNE



OGRODZONY
PARKING



POMOC
TECHNICZNA



ZADASZONY
BIKEROOM



TRAFICAR

OPŁATY

pozycja	ilość	stawka*	kwota*
opłata za lokal	294,95 m ²	60 zł/m ²	17 697,00 zł
opłata za media	294,95 m ²	20 zł/m ²	5 899,00 zł
suma (czynsz)			23 596,00 zł
prąd		wg wskazań sublicznika	
3-miesięczna kaucja brutto			87 069,24 zł

* podane ceny są kwotami netto

CO ZAWIERA RYCZAŁT ZA MEDIA?

- ogólnodostępny ogrodzony parking
- utrzymanie czystości wokół budynku (sprząatanie, odśnieżanie)
- całoroczne i sezonowe CO
- zużycie wody oraz kanalizację
- wywóz śmieci
- umieszczenie logo firmy na podświetlanych pylonach i na drzwiach do lokalu