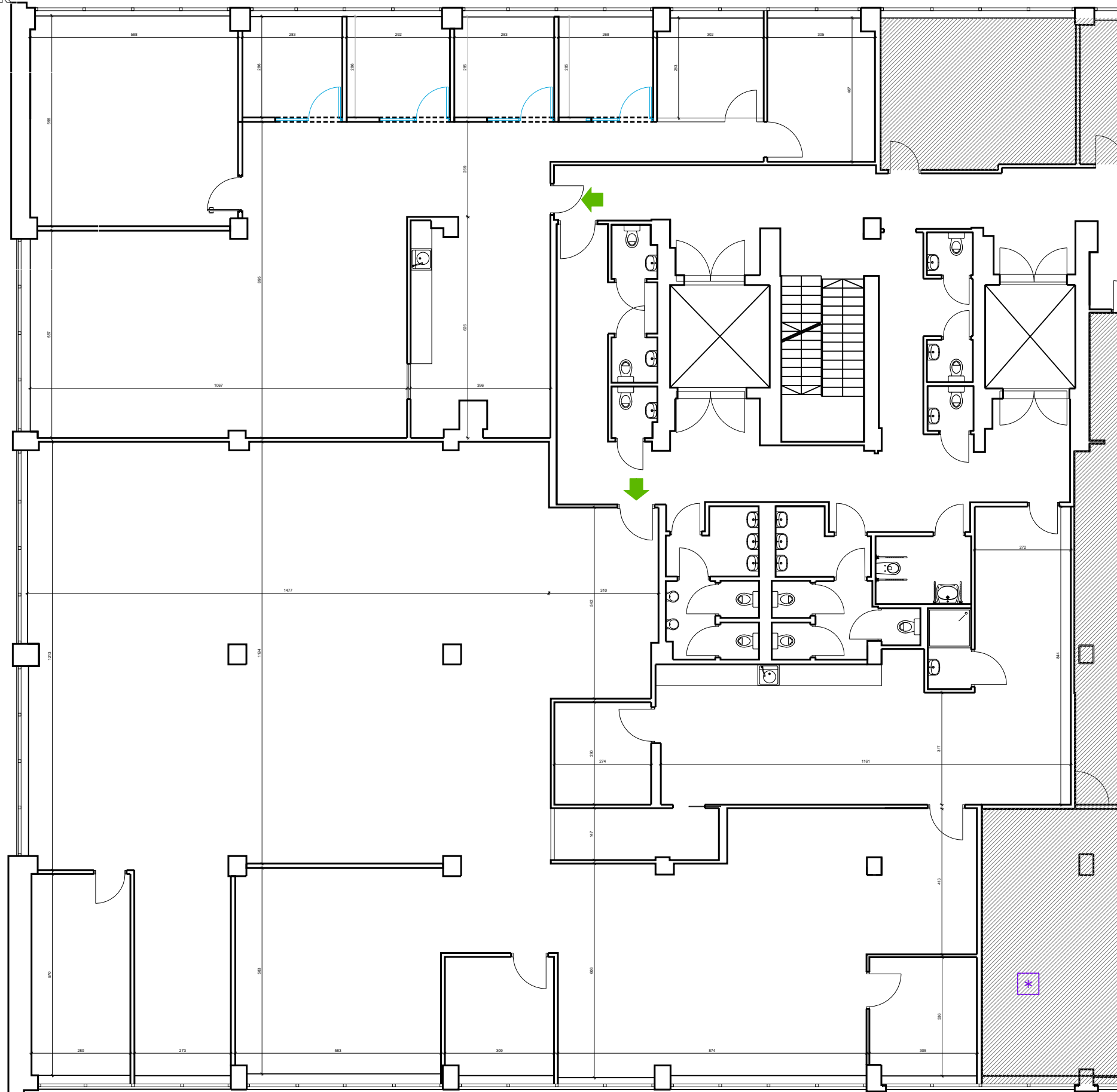


LEGENDA

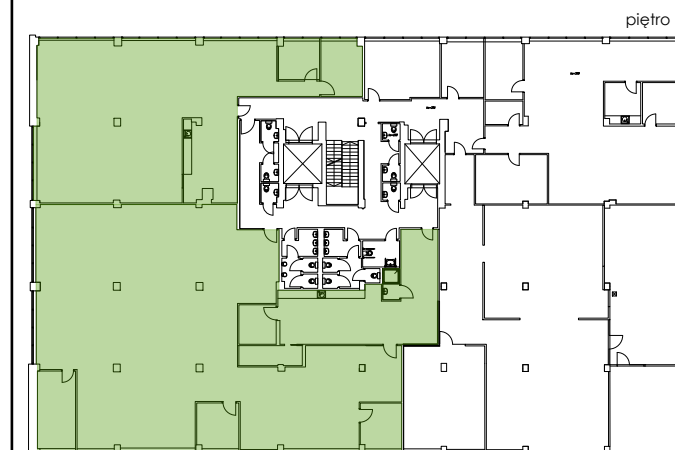
 poza opracowaniem

 istniejące ściany

* dokładne wymiary należy sprawdzić na miejscu w lokalu



pow. całkowita 705,75 m²
 pow. użytkowa 680,00 m²
 piętro piętro II

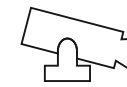


www: factorypark.pl
 e-mail: monika@robins.com.pl
 phone: 666 581 333

O BUDYNKU

- dzielnica Grzegórzki
- wjazd od ulicy Mogiłskiej i Fabrycznej
- monitoring
- Internet światłowodowy
- własny, ogrodzony parking z bezpłatnymi miejscami postojowymi
- możliwość korzystania z rowerowni
- podświetlone pylony reklamowe przy obu wjazdach
- ogrzewanie centralne MPEC
- bardzo dobry dojazd komunikacją miejską i samochodem
- pod budynkiem dwa miejsca parkingowe Traficar

UDOGODNIENIA



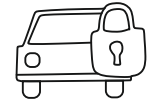
MONITORING



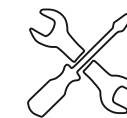
ŚWIATŁOWÓD
UPC, HOR.NET



MIEJSKIE
OGRZEWANIE
CENTRALNE



OGRODZONY
PARKING



POMOC
TECHNICZNA



ZADASZONY
BIKEROOM



TRAFICAR

OPŁATY

pozycja	ilość	stawka*	kwota*
opłata za lokal	705,75 m ²	60 zł/m ²	42 345,00 zł
opłata za media	705,75 m ²	20 zł/m ²	14 115,00 zł
suma (czynsz)			56 460,00 zł
prąd		wg wskazań sublicznika	
3-miesięczna kaucja brutto			208 337,40 zł

* podane ceny są kwotami netto

CO ZAWIERA RYCZAŁT ZA MEDIA?

- ogólnodostępny ogrodzony parking
- utrzymanie czystości wokół budynku (sprząatanie, odśnieżanie)
- całoroczne i sezonowe CO
- zużycie wody oraz kanalizację
- wywóz śmieci
- umieszczenie logo firmy na podświetlanych pylonach i na drzwiach do lokalu