

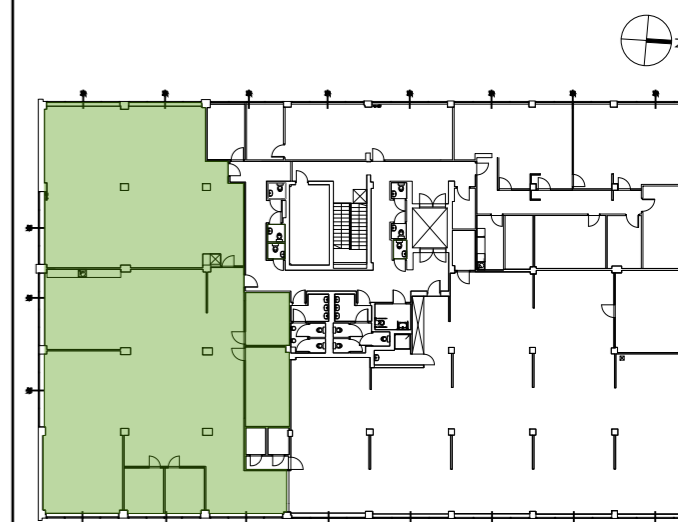


LEGENDA

-  Poza opracowaniem
-  Ściany istniejące



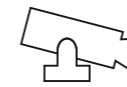
pow. całkowita 491,01 m²
 pow. użytkowa 467,63 m²
 piętro piętro 3



O BUDYNKU

- dzielnica Grzegórzki
- wjazd od ulicy Mogiłskiej i Fabrycznej
- monitoring
- Internet światłowodowy
- własny, ogrodzony parking z bezpłatnymi miejscami postojowymi
- możliwość korzystania z rowerowni
- podświetlone pylony reklamowe przy obu wjazdach
- ogrzewanie centralne MPEC
- bardzo dobry dojazd komunikacją miejską i samochodem
- pod budynkiem dwa miejsca parkingowe Traficar

UDOGODNIENIA



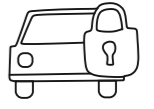
MONITORING



ŚWIATŁOWÓD
UPC, HOR.NET



MIEJSKIE
OGRZEWANIE
CENTRALNE



OGRODZONY
PARKING



POMOC
TECHNICZNA



ZADASZONY
BIKEROOM



TRAFICAR

OPŁATY

pozycja	ilość	stawka*	kwota*
opłata za lokal	491,01 m ²	60 zł/m ²	29 460,60 zł
opłata za media	491,01 m ²	20 zł/m ²	9 820,20 zł
suma (czynsz)			39 280,80 zł
prąd		wg wskazań sublicznika	
3-miesięczna kaucja brutto			144 964,15 zł

* podane ceny są kwotami netto

CO ZAWIERA RYCZAŁ ZA MEDIA?

- ogólnodostępny ogrodzony parking
- utrzymanie czystości wokół budynku (sprząatanie, odśnieżanie)
- całoroczne i sezonowe CO
- zużycie wody oraz kanalizację
- wywóz śmieci
- umieszczenie logo firmy na podświetlanych pylonach i na drzwiach do lokalu