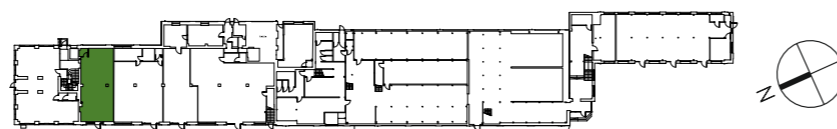


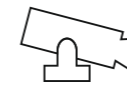
pow. użytkowa 89,00 m²
 piętro 0/1
 wysokość kondygnacji 3,26 m



O BUDYNKU

- dzielnica Grzegórzki
- wjazd od ulicy Mogilskiej
- monitoring
- Internet światłowodowy
- własny, ogrodzony parking z bezpłatnymi miejscami postojowymi
- możliwość korzystania z rowerowni
- podświetlone pylony reklamowe przy obu wjazdach
- ogrzewanie centralne MPEC
- bardzo dobry dojazd komunikacją miejską i samochodem
- pod budynkiem dwa miejsca parkingowe Traficar

UDOGODNIENIA



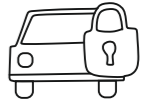
MONITORING



ŚWIATŁOWÓD
UPC, HOR.NET



MIEJSKIE
OGRZEWANIE
CENTRALNE



OGRODZONY
PARKING



POMOC
TECHNICZNA



ZADASZONY
BIKEROOM



TRAFICAR

OPŁATY

pozycja	ilość	stawka*	kwota*
opłata za lokal	89,00 m ²	60 zł/m ²	5 340,00 zł
opłata za media	89,00 m ²	20 zł/m ²	1 780,00 zł
suma (czynsz)			7 120,00 zł
prąd		wg wskazań sublicznika	
3-miesięczna kaucja brutto			26 272,80 zł

* podane ceny są kwotami netto

CO ZAWIERA RYCZAŁT ZA MEDIA?

- ogólnodostępny ogrodzony parking
- utrzymanie czystości wokół budynku (sprząatanie, odśnieżanie)
- całoroczne i sezonowe CO
- zużycie wody oraz kanalizację
- wywóz śmieci
- umieszczenie logo firmy na podświetlanych pylonach i na drzwiach do lokalu