

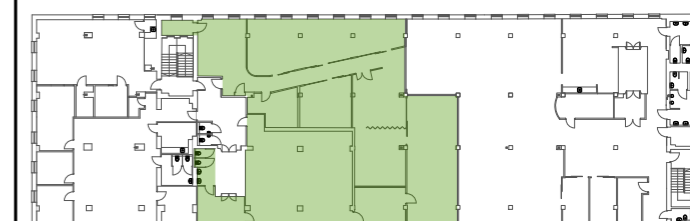


LEGENDA

-  poza opracowaniem
-  istniejące ściany








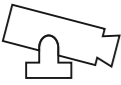


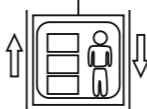


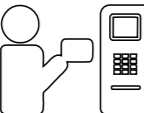
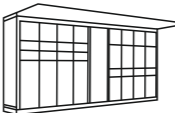

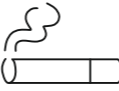
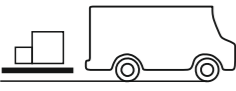

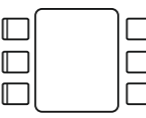
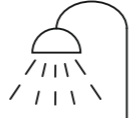

<b>pow. całkowita</b>	<b>503,95 m<sup>2</sup></b>
pow. użytkowa	479,95 m <sup>2</sup>
piętro	4/4
posadzka	beton dekoracyjny
ściany	malowane na biało
toaleta	w lokalu
klimatyzacja	tak
miejsca postojowe	ogólnodostępne pod budynkiem



### O BUDYNKU

- lokal biurowy w samym sercu Krakowa, w dynamicznie rozwijającej się dzielnicy Zabłocie
- w otoczeniu budynku znajdują się liczne punkty usługowe i gastronomiczne
- spacer na Kazimierz, Podgórze czy nad Wisłę zajmuje kilka minut

### UDOGODNIENIA

 KLIMATYZACJA	 ZADASZONY BIKEROOM	 OCHRONA 24/7	 OGRODZONY PARKING	 MIEJSKIE OGRZEWANIE CENTRALNE
 MONITORING	 FOOD TRUCK	 ŚWIATŁOWÓD UPC, ORANGE, HOR.NET	 WINDA OSOBOWO-TOWAROWA	 KAWIARNIA
 WI-FI DOSTĘP DO WIFI	 BANKOMAT	 PACZKOMAT	 TRAFICAR	 SMOKING AREA
 RAMPA WYŁADUNKOWA	 STREFA ZIELONA	 SALA KONFERENCYJNA	 PRYSZNIC W ROWEROWNI	 POMOC TECHNICZNA

### OPŁATY

pozycja	ilość	stawka*	kwota*
opłata za lokal	503,95 m <sup>2</sup>	60 zł/m <sup>2</sup>	30 237,00 zł
opłata za media	503,95 m <sup>2</sup>	20 zł/m <sup>2</sup>	10 079,00 zł
<b>suma (czynsz)</b>			<b>40 316,00 zł</b>
prąd		wg wskazań sublicznika	
miejsca postojowe		dodatkowo płatne	
komórka lokatorska		dodatkowo płatna	
<b>3-miesięczna kaucja brutto</b>			<b>148 766,04 zł</b>

\* podane ceny są kwotami netto

### CO ZAWIERA RYCZAŁT ZA MEDIA?

- całodobową ochronę obiektu 24/7 (monitoring, ochrona fizyczna)
- utrzymanie czystości wokół budynku (sprząatanie, odśnieżanie)
- całoroczne i sezonowe CO
- zużycie wody i kanalizację
- wywóz śmieci
- utrzymanie czystości na częściach wspólnych (korytarze, toalety)
- umieszczenie logotypu firmy na tablicy informacyjnej i drzwiach do lokalu
- dostęp do rampy załadunkowo-wyładunkowej
- windy towarowe