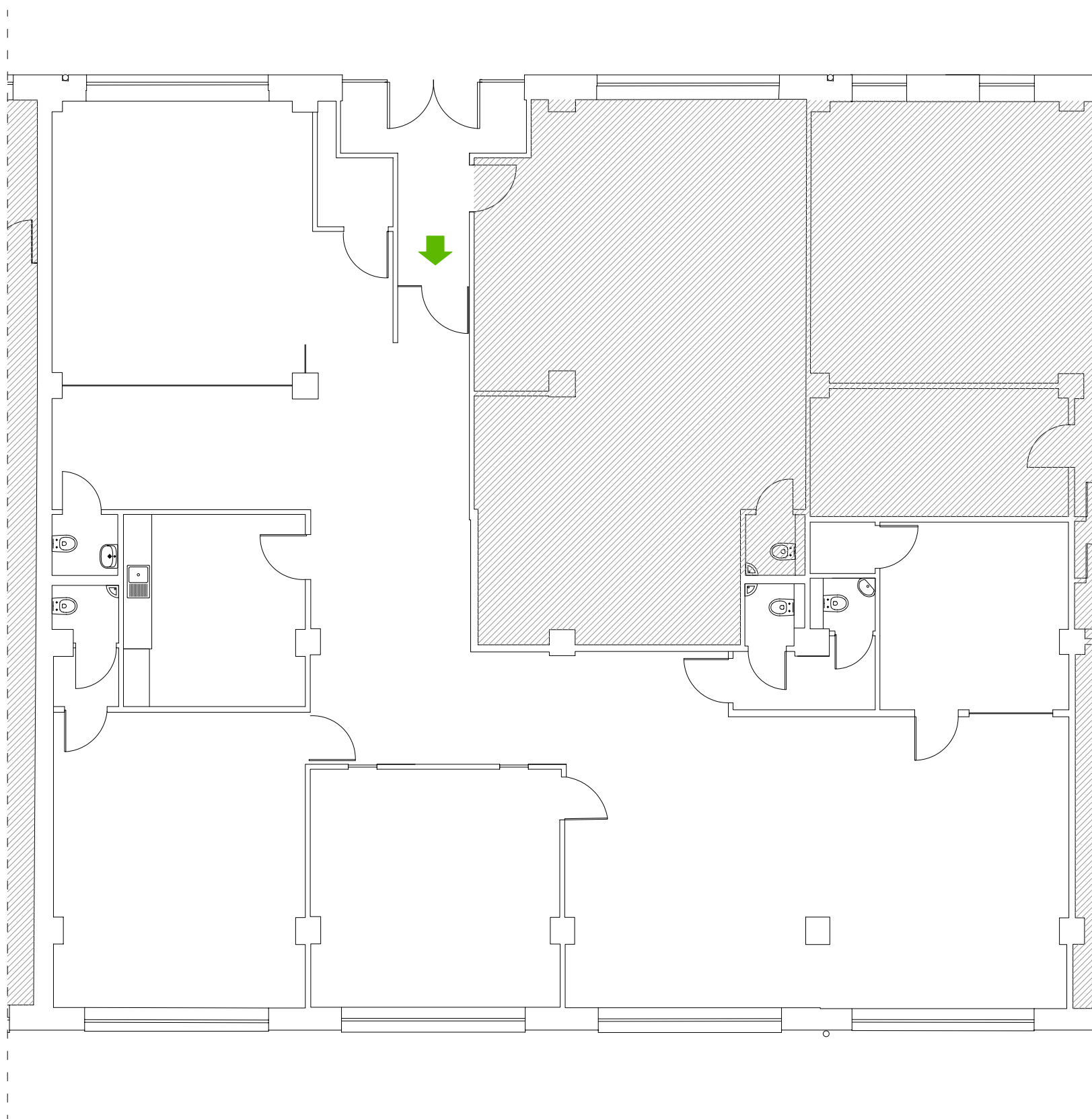
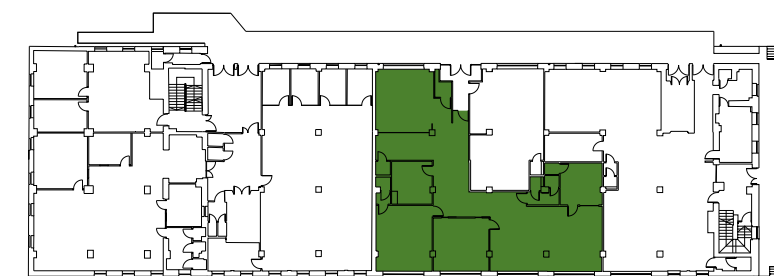




pow. całkowita	286,34 m²
pow. użytkowa	272.70 m²
piętro	parter
posadzka	wykładzina
ściany	malowane na biało
toaleta	przypisana do lokalu
klimatyzacja	tak
dostępność	od 07.2023



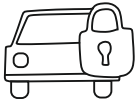
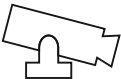
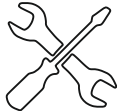
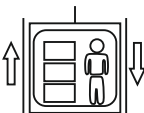
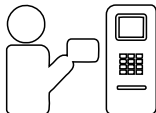
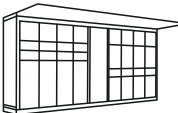
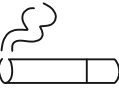
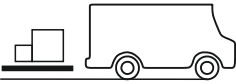
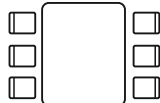
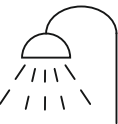
lokalizacja w budynku - rzut parter 



O BUDYNKU

- lokal biurowy w samym sercu Krakowa, w dynamicznie rozwijającej się dzielnicy Zabłocie
- w otoczeniu budynku znajdują się liczne punkty usługowe i gastronomiczne
- spacer na Kazimierz, Podgórze czy nad Wisłę zajmuje kilka minut

UDOGODNIENIA

 KLIMATYZACJA	 ZADASZONY BIKEROOM	 OCHRONA 24/7	 OGRODZONY PARKING	 MIEJSKIE OGRZEWANIE CENTRALNE
 MONITORING	 POMOC TECHNICZNA	 ŚWIATŁOWÓD UPC, ORANGE, HOR.NET	 WINDA OSOBOWO- TOWAROWA	 KAWIARNIA
 DOSTĘP DO WIFI	 BANKOMAT	 PACZKOMAT	 TRAFICAR	 SMOKING AREA
 RAMPA WYŁADUNKOWA	 STREFA ZIELONA	 SALA KONFERENCYJNA	 PRYSZNIC W ROWEROWNI	

OPŁATY

pozycja	ilość	stawka*	kwota*
opłata za lokal	286,34 m ²	55 zł/m ²	15 748,70 zł
opłata za media	286,34 m ²	18 zł/m ²	5 154,12 zł
suma (czynsz)			20 902,82 zł
prąd		wg wskazań sublicznika	
miejsca postojowe		dodatkowo płatne	
komórka lokatorska		dodatkowo płatna	
3-miesięczna kaucja brutto			77 131,41 zł

* podane ceny są kwotami netto

CO ZAWIERA RYCZAŁT ZA MEDIA?

- całodobową ochronę obiektu 24/7 (monitoring, ochrona fizyczna)
- utrzymanie czystości wokół budynku (sprzątanie, odśnieżanie)
- całoroczne i sezonowe CO
- zużycie wody i kanalizację
- wywóz śmieci
- utrzymanie czystości na częściach wspólnych (korytarze, toalety)
- umieszczenie logotypu firmy na tablicy informacyjnej i drzwiach do lokalu
- dostęp do rampy załadunkowo-wyładowczej
- windy towarowe

