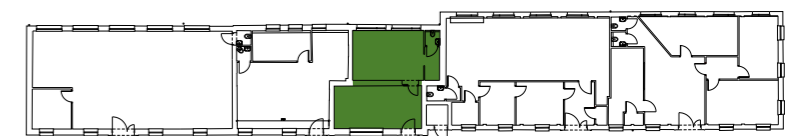


<b>pow. całkowita</b>	<b>60,49 m<sup>2</sup></b>
pow. użytkowa	47,71 m <sup>2</sup>
piętro	parter
posadzka	wykładzina
ściany	malowane na biało
toaleta	w lokalu
klimatyzacja	tak
miejsca postojowe	ogólnodostępne pod budynkiem
<b>dostępność</b>	<b>od zaraz</b>



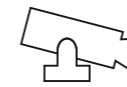
lokalizacja w budynku



### O BUDYNKU

- dzielnica Grzegórzki
- wjazd od ulicy Mogilskiej i Fabrycznej
- monitoring
- Internet światłowodowy
- własny, ogrodzony parking z bezpłatnymi miejscami postojowymi
- możliwość korzystania z rowerowni
- podświetlone pylony reklamowe przy obu wjazdach
- ogrzewanie centralne MPEC
- bardzo dobry dojazd komunikacją miejską i samochodem
- pod budynkiem dwa miejsca parkingowe Traficar

### UDOGODNIENIA



MONITORING



ŚWIATŁOWÓD  
UPC, HOR.NET



MIEJSKIE  
OGRZEWANIE  
CENTRALNE



OGRODZONY  
PARKING



POMOC  
TECHNICZNA



ZADASZONY  
BIKEROOM



TRAFICAR

### OPŁATY

pozycja	ilość	stawka*	kwota*
opłata za lokal	60,49 m <sup>2</sup>	55 zł/m <sup>2</sup>	3 326,95 zł
opłata za media	60,49 m <sup>2</sup>	18 zł/m <sup>2</sup>	1 088,82 zł
<b>suma (czynsz)</b>			<b>4 415,77 zł</b>
prąd		wg wskazań sublicznika	
<b>3-miesięczna kaucja brutto</b>			<b>13 247,54 zł</b>

\* podane ceny są kwotami netto

### CO ZAWIERA RYCZAŁT ZA MEDIA?

- ogólnodostępny ogrodzony parking
- utrzymanie czystości wokół budynku (sprzątanie, odśnieżanie)
- całoroczne i sezonowe CO
- zużycie wody oraz kanalizację
- wywóz śmieci
- umieszczenie logo firmy na podświetlanych pylonach i na drzwiach do lokalu