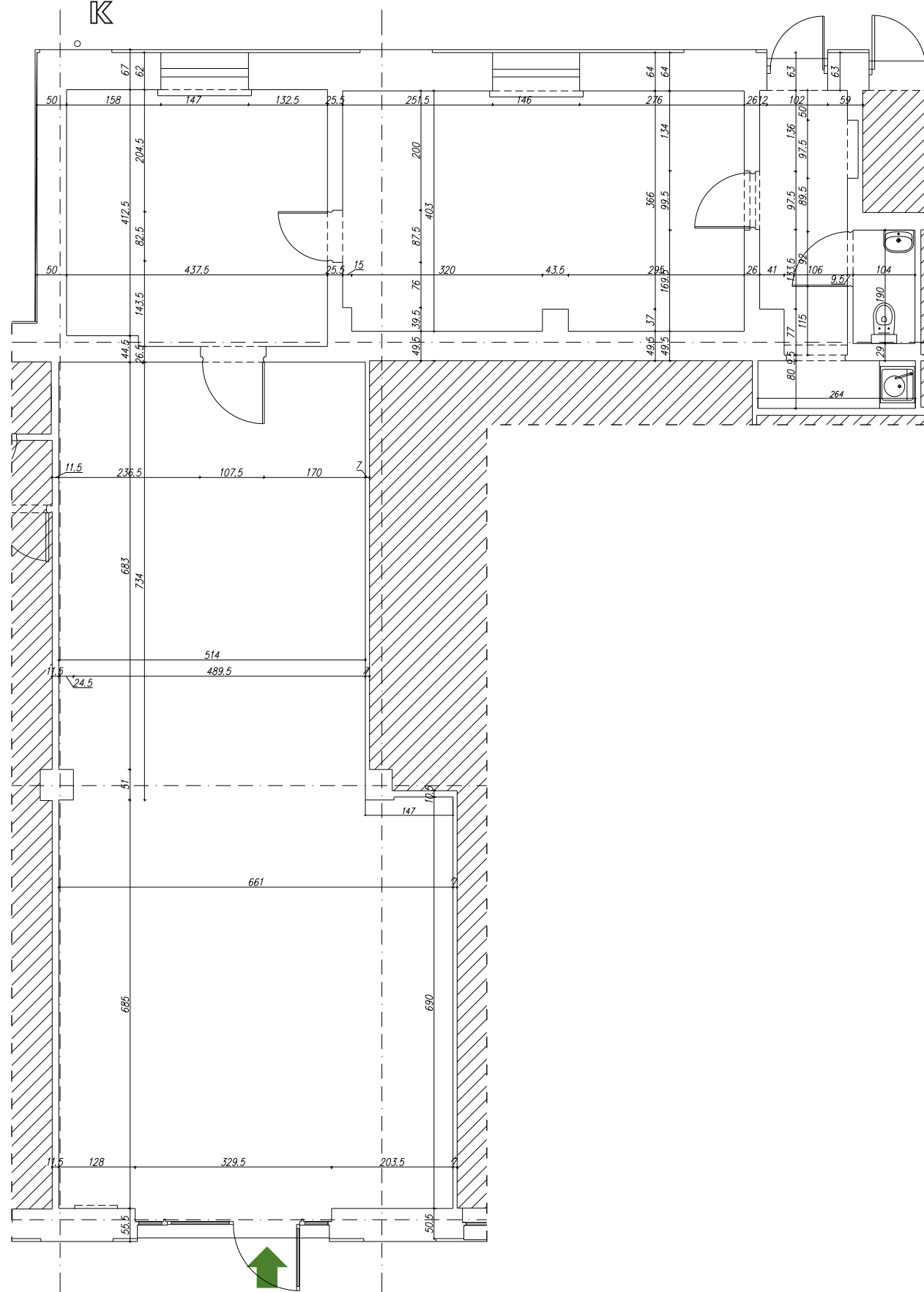




powierzchnia

145,00 m²

piętro

0/1

wysokość kondygnacji

2,90 m - 3,15 m

ilość pomieszczeń

open space

zaplecze

aneks kuchenny

toaleta

lokal

dwa wejścia

posadzka

płytki

ściany

malowane na biało

klimatyzacja

nie

miejsca postojowe

ogólnodostępne

przed budynkiem

dostępność

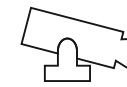
od zaraz



O BUDYNKU

- dzielnica Grzegórzki
- wjazd od ulicy Mogilskiej i Fabrycznej
- monitoring
- Internet światłowodowy
- własny, ogrodzony parking z bezpłatnymi miejscami postojowymi
- możliwość korzystania z rowerowni
- podświetlone pylony reklamowe przy obu wjazdach
- ogrzewanie centralne MPEC
- bardzo dobry dojazd komunikacją miejską i samochodem
- pod budynkiem dwa miejsca parkingowe Traficar

UDOGODNIENIA



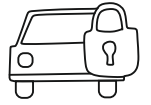
MONITORING



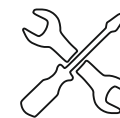
ŚWIATŁOWÓD
UPC, HOR.NET



MIEJSKIE
OGRZEWANIE
CENTRALNE



OGRODZONY
PARKING



POMOC
TECHNICZNA



ZADASZONY
BIKEROOM



TRAFICAR

OPŁATY

pozycja	ilość	stawka*	kwota*
opłata za lokal	145,00 m ²	55 zł/m ²	7 975,00 zł
opłata za media	145,00 m ²	18 zł/m ²	2 610,00 zł
suma (czynsz)			10 585,00 zł
prąd		wg wskazań sublicznika	
3-miesięczna kaucja brutto			31 755,23 zł

* podane ceny są kwotami netto

CO ZAWIERA RYCZAŁT ZA MEDIA?

- ogólnodostępny ogrodzony parking
- utrzymanie czystości wokół budynku (sprząatanie, odśnieżanie)
- całoroczne i sezonowe CO
- zużycie wody oraz kanalizację
- wywóz śmieci
- umieszczenie logo firmy na podświetlanych pylonach i na drzwiach do lokalu