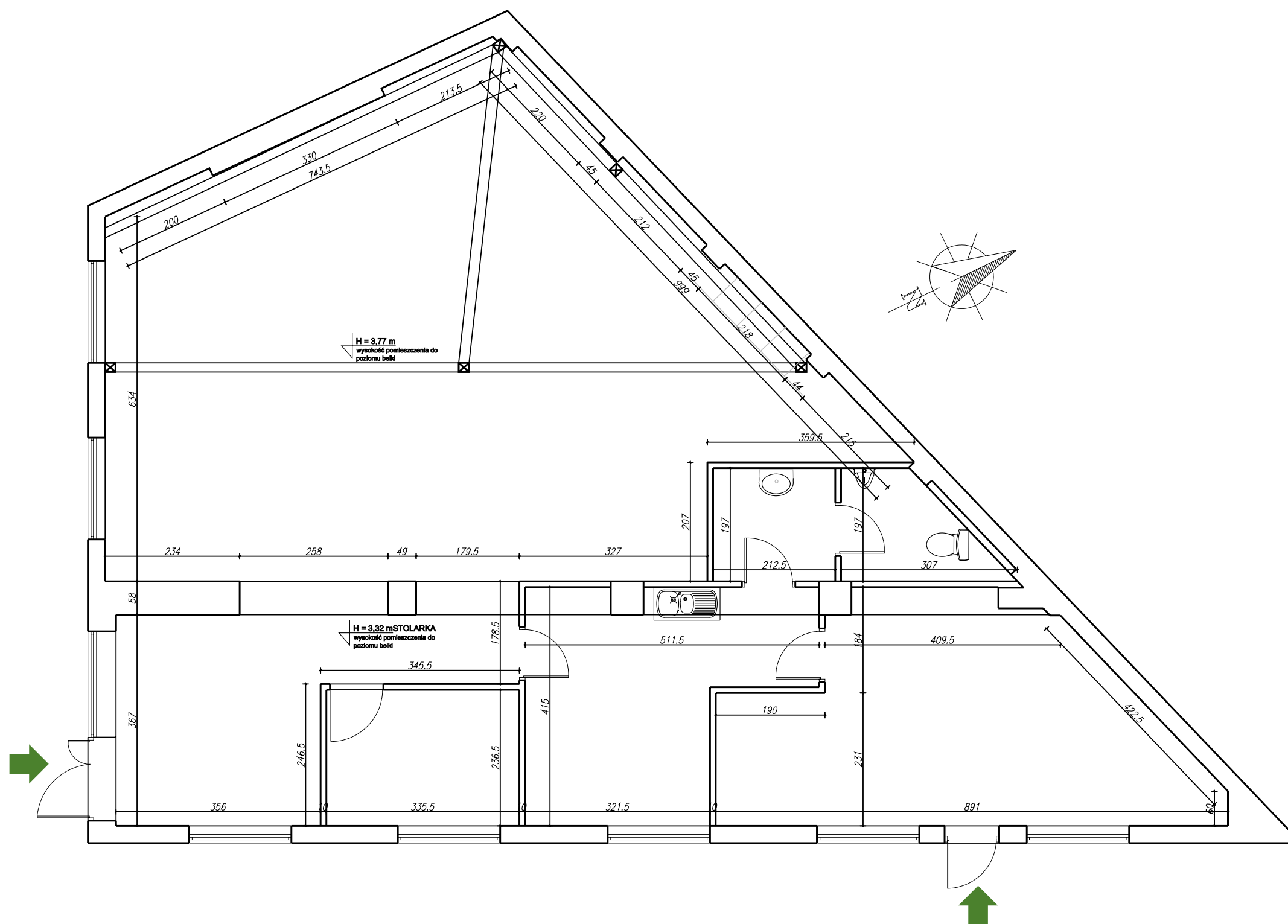




pow. całkowita	175,00 m ²
piętro	parter
posadzka	panele/płytki gres
ściany	malowane na biało
toaleta	w lokalu
klimatyzacja	tak
miejsca postojowe	ogólnodostępne pod budynkiem
dostępność	od zaraz



O BUDYNKU

- lokal biurowy w samym sercu Krakowa, w dynamicznie rozwijającej się dzielnicy Zabłocie
- w otoczeniu budynku znajdują się liczne punkty usługowe i gastronomiczne
- spacer na Kazimierz, Podgórze czy nad Wisłę zajmuje kilka minut

UDOGODNIENIA



KLIMATYZACJA



ZADASZONY
BIKEROOM



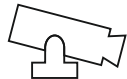
OCHRONA 24/7



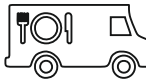
OGRODZONY
PARKING



MIEJSKIE
OGRZEWANIE
CENTRALNE



MONITORING



FOOD TRUCK



ŚWIATŁOWÓD
UPC, ORANGE,
HOR.NET



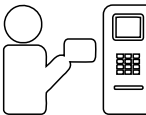
TRAFICAR



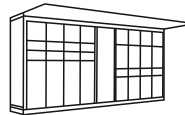
KAWIARNIA



WI-FI
DOSTĘP
DO WIFI



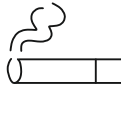
BANKOMAT



PACZKOMAT



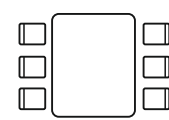
PRYSZNIC
W ROWEROWNI



SMOKING AREA



STREFA
ZIELONA



SALA
KONFERENCYJNA



POMOC
TECHNICZNA

OPŁATY

pozycja	ilość	stawka*	kwota*
opłata za lokal	175,00 m ²	55 zł/m ²	9 625,00 zł
opłata za media	175,00 m ²	18 zł/m ²	3 150,00 zł
suma (czynsz)			12 775,00 zł
prąd		wg wskazań sublicznika	
miejsca postojowe		dodatkowo płatne	
komórka lokatorska		dodatkowo płatna	
3-miesięczna kaucja brutto			38 325,23 zł

* podane ceny są kwotami netto

CO ZAWIERA RYCZAŁT ZA MEDIA?

- całodobową ochronę obiektu 24/7 (monitoring, ochrona fizyczna)
- utrzymanie czystości wokół budynku (sprzątanie, odśnieżanie)
- całoroczne i sezonowe CO
- zużycie wody i kanalizację
- wywóz śmieci
- utrzymanie czystości na częściach wspólnych (korytarze, toalety)
- umieszczenie logotypu firmy na tablicy informacyjnej i drzwiach do lokalu



www: factorypark.pl
e-mail: karolina@robins.com.pl
phone: 666 399 527