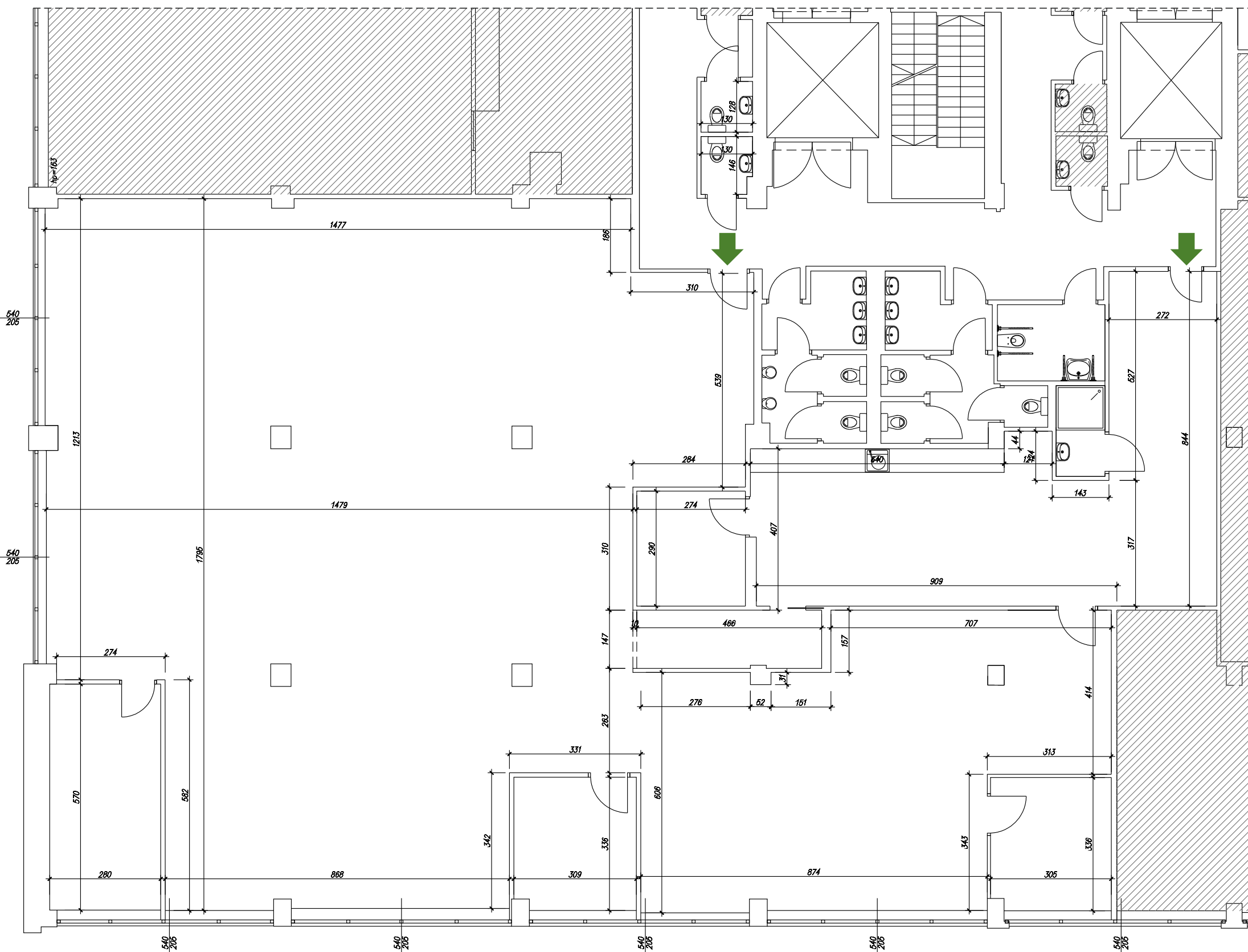
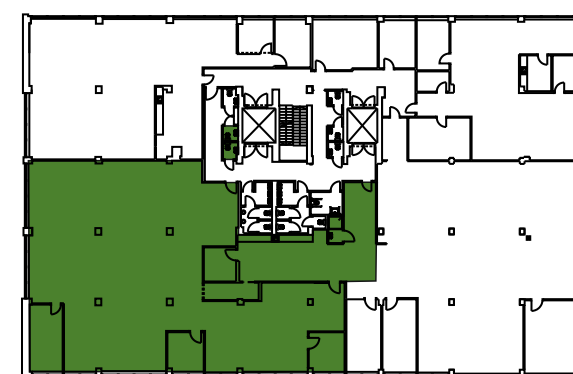




pow. całkowita	467,31 m²
pow. użytkowa	445,06 m²
piętro	2/3
wys. kondygnacji	3,68 m. - 4,06 m
posadzka	wykładzina
ściany	malowane na biało
toaleta	dostępna z korytarza, przynależna do lokalu + ogólnodostępna
klimatyzacja	tak
miejsca postojowe	ogólnodostępne pod budynkiem
dostępność	lokal dostępny



lokalizacja w budynku



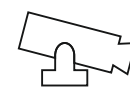
www: factorypark.pl
email: monika@factorypark.pl
phone: 666 581 333

Oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego

O BUDYNKU

- dzielnica Grzegórzki
- wjazd od ulicy Mogilskiej i Fabrycznej
- monitoring
- Internet światłowodowy
- własny, ogrodzony parking z bezpłatnymi miejscami postojowymi
- możliwość korzystania z rowerowni
- podświetlone pylony reklamowe przy obu wjazdach
- ogrzewanie centralne MPEC
- bardzo dobry dojazd komunikacją miejską i samochodem
- pod budynkiem dwa miejsca parkingowe Traficar
- food track

UDOGODNIENIA



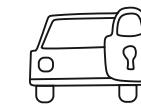
MONITORING



ŚWIATŁOWÓD
UPC, HOR.NET



MIEJSKIE
OGRZEWANIE
CENTRALNE



OGRODZONY
PARKING



POMOC
TECHNICZNA



ZADASZONY
BIKEROOM



FOOD TRUCK



TRAFICAR

OPŁATY

pozycja	ilość	stawka*	kwota*
opłata za lokal	467,31 m2	48 zł/m2	22 430,88 zł
opłata za media	467,31 m2	18 zł/m2	8 411,58 zł
suma (czynsz)			30 842,46 zł
prąd		wg wskazań sublicznika	
klimatyzacja		wg wskazań sublicznika	
3-miesięczna kaucja brutto			113 808,68 zł

* podane ceny są kwotami netto

CO ZAWIERA RYCZAŁT ZA MEDIA?

- ogólnodostępny ogrodzony parking
- utrzymanie czystości wokół budynku (sprząatanie, odśnieżanie)
- całoroczne i sezonowe CO
- zużycie wody oraz kanalizację
- wywóz śmieci
- umieszczenie logo firmy na podświetlanych pylonach i na drzwiach do lokalu