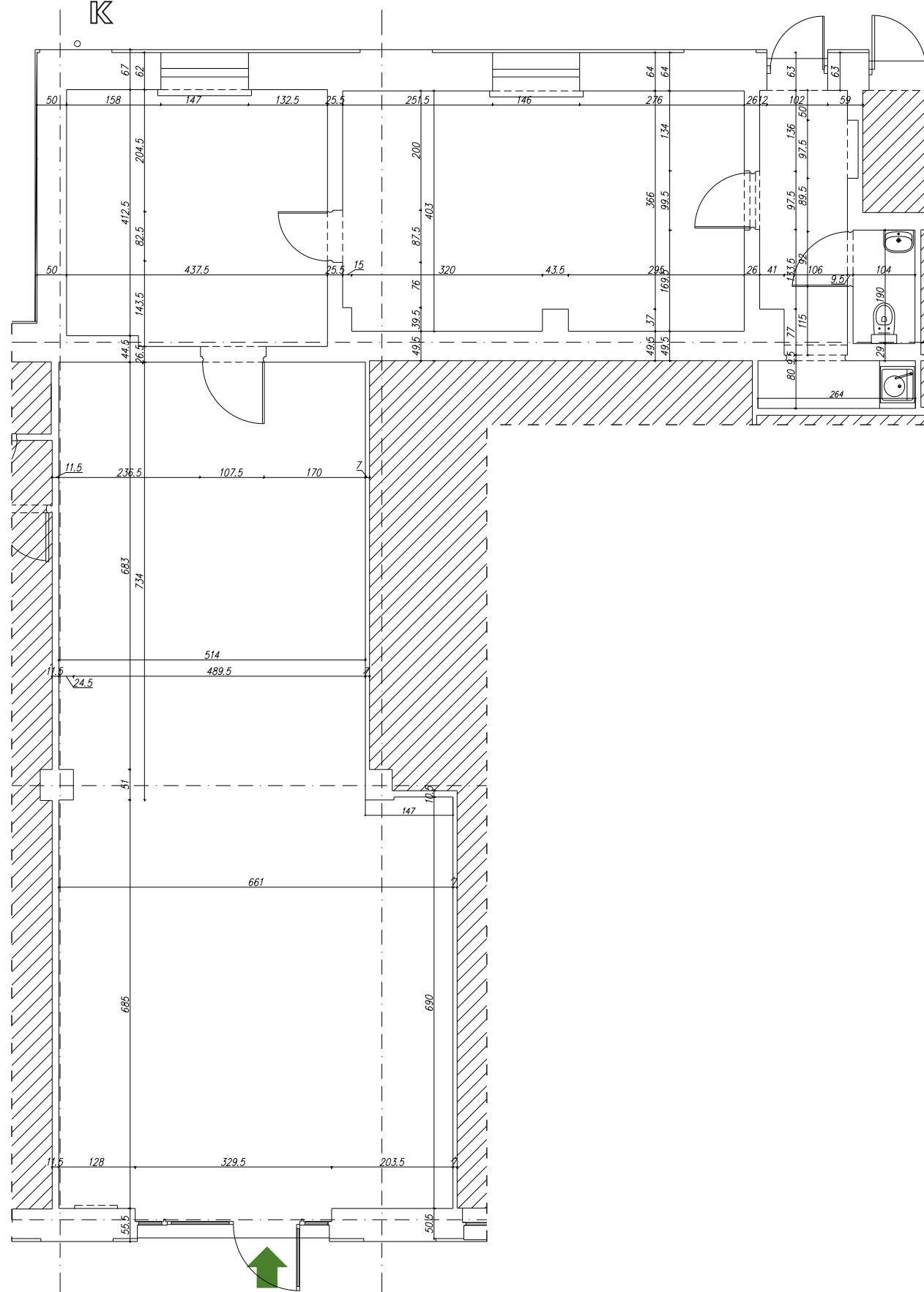




powierzchnia

145,00 m²

piętro

0/1

wysokość kondygnacji

2,90 m - 3,15 m

ilość pomieszczeń

open space

zaplecze

aneks kuchenny

toaleta

lokal

dwa wejścia

posadzka

płytki

ściany

malowane na biało

klimatyzacja

nie

miejsca postojowe

ogólnodostępne

przed budynkiem

dostępność

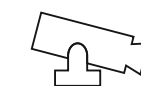
04.2022r.



O BUDYNKU

- dzielnica Grzegórzki
- wjazd od ulicy Mogilskiej i Fabrycznej
- monitoring
- Internet światłowodowy
- własny, ogrodzony parking z bezpłatnymi miejscami postojowymi
- możliwość korzystania z rowerowni w sąsiednim budynku
- podświetlone pylony reklamowe przy obu wjazdach
- ogrzewanie centralne MPEC
- bardzo dobry dojazd komunikacją miejską i samochodem
- pod budynkiem dwa miejsca parkingowe Traficar
- pod sąsiednim budynkiem food track

UDOGODNIENIA



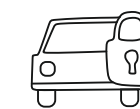
MONITORING



ŚWIATŁOWÓD
UPC, HOR.NET



MIEJSKIE
OGRZEWANIE
CENTRALNE



OGRODZONY
PARKING



POMOC
TECHNICZNA



ZADASZONY
BIKEROOM



FOOD TRUCK



TRAFICAR

OPŁATY

pozycja	ilość	stawka*	kwota*
opłata za lokal	145,00m2	48 zł/m2	6 960,00 zł
opłata za media	145,00m2	18 zł/m2	2 610,00 zł
suma (czynsz)			9 570,00 zł
prąd		wg wskazań sublicznika	
3-miesięczna kaucja brutto			35 313,30 zł

* podane ceny są kwotami netto

CO ZAWIERA RYCZAŁT ZA MEDIA?

- ogólnodostępny ogrodzony parking
- utrzymanie czystości wokół budynku (sprzątanie, odśnieżanie)
- całoroczne i sezonowe CO
- zużycie wody oraz kanalizację
- wywóz śmieci
- umieszczenie logo firmy na podświetlanych pylonach i na drzwiach do lokalu