

powierzchnia

134,30 m²

piętro

parter

wysokość kondygnacji

3,06 - 3,16 m

ilość pomieszczeń

open space

2 pomieszczenia

toaleta

lokal

od ul. Mogilskiej

posadzka

płytki

ściany

malowane na biało

klimatyzacja

tak

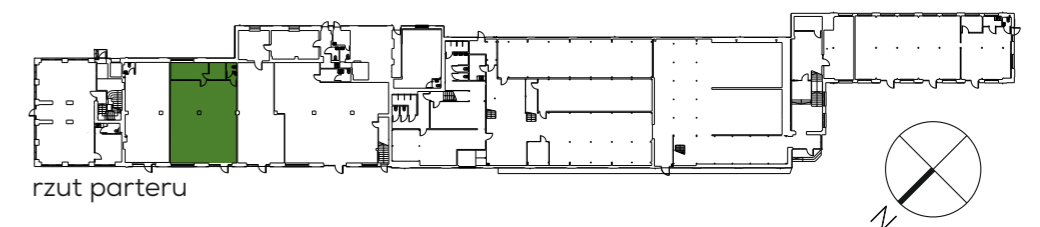
miejsca postojowe

ogólnodostępne

przed budynkiem

dostępność

05.2022r.



O BUDYNKU

- dzielnica Grzegórzki
- wjazd od ulicy Mogilskiej
- monitoring
- Internet światłowodowy
- własny, ogrodzony parking z bezpłatnymi miejscami postojowymi
- możliwość korzystania z rowerowni w sąsiednim budynku
- miejsce na logotyp na elewacji
- ogrzewanie centralne MPEC
- bardzo dobry dojazd komunikacją miejską i samochodem
- pod budynkiem dwa miejsca parkingowe Traficar
- pod sąsiednim budynkiem food truck

UDOGODNIENIA



MONITORING



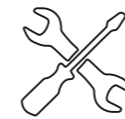
ŚWIATŁOWÓD
UPC, HOR.NET



MIEJSKIE
OGRZEWANIE
CENTRALNE



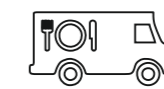
OGRODZONY
PARKING



POMOC
TECHNICZNA



ZADASZONY
BIKEROOM



FOOD TRUCK



TRAFICAR

OPŁATY

pozycja	ilość	stawka*	kwota*
opłata za lokal	134,30 m ²	48 zł/m ²	6 446,40 zł
opłata za media	134,30 m ²	18 zł/m ²	2 417,40 zł
suma (czynsz)			8 863,80 zł
prąd		wg wskazań sublicznika	
3-miesięczna kaucja brutto			32 707,42 zł

* podane ceny są kwotami netto

CO ZAWIERA RYCZAŁT ZA MEDIA?

- ogólnodostępny ogrodzony parking
- utrzymanie czystości wokół budynku (sprzątanie, odśnieżanie)
- całoroczne i sezonowe CO
- zużycie wody oraz kanalizację
- wywóz śmieci
- umieszczenie logo firmy na podświetlanych pylonach i na drzwiach do lokalu