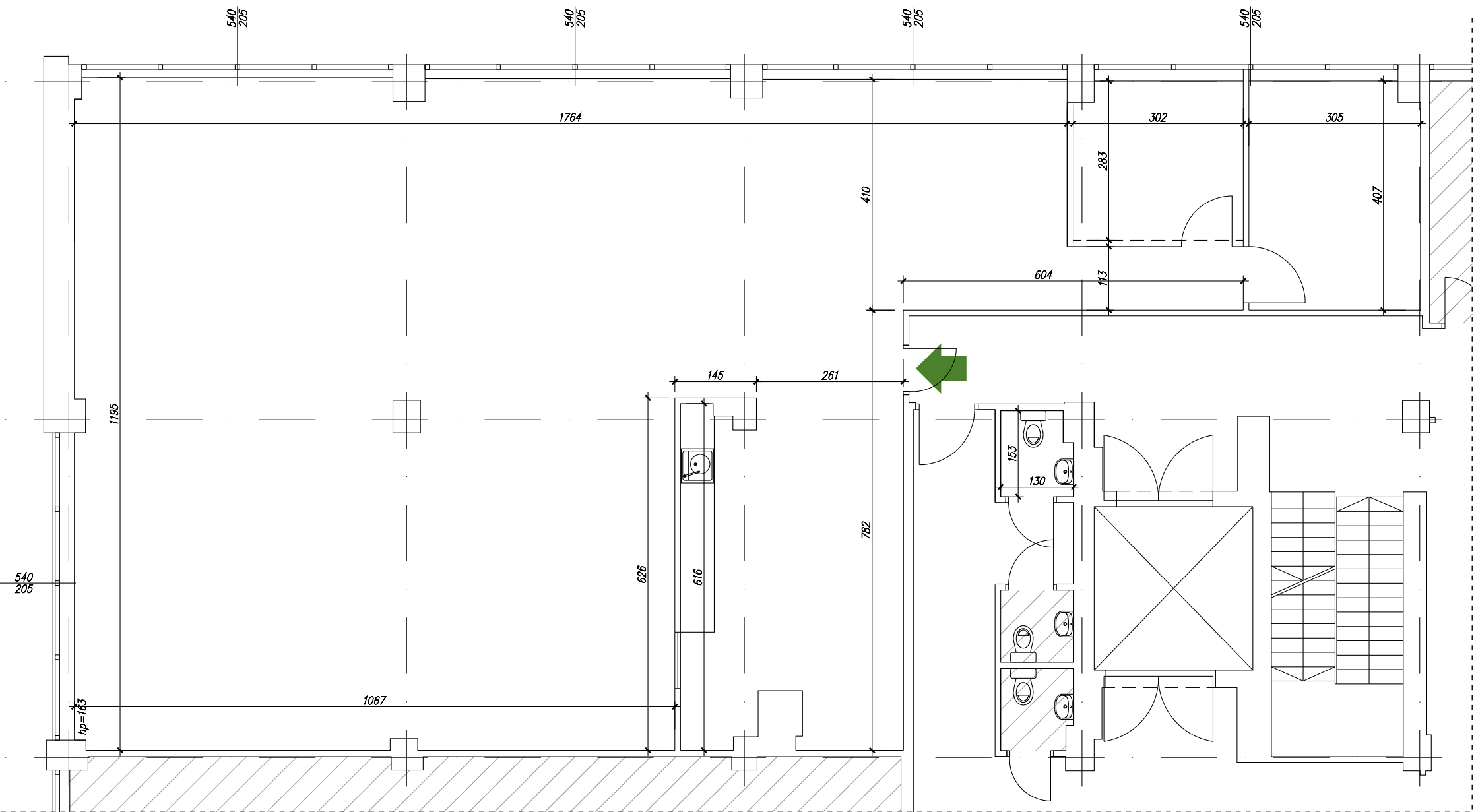
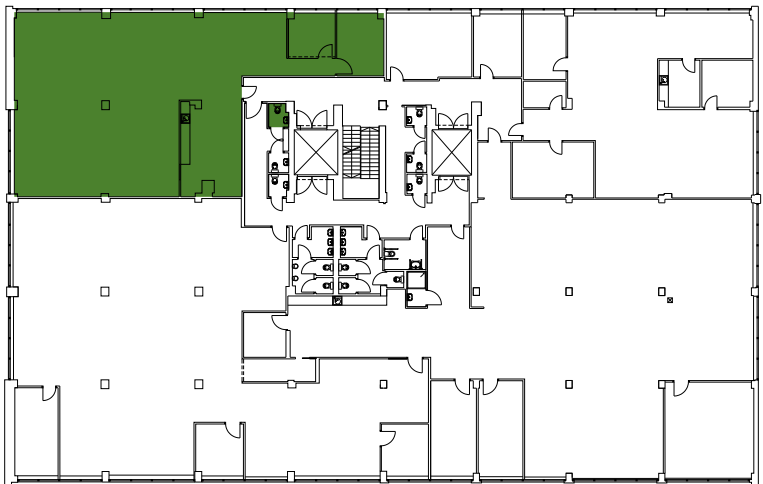




pow. całkowita	234,86 m2
pow. użytkowa	223,68 m2
piętro	2/3
wys. kondygnacji	3,68 m. - 4,06 m
posadzka	wykładzina
ściany	malowane na biało
toaleta	przynależna do lokalu
	dostępna z korytarza
	+ ogólnodostępna
klimatyzacja	tak
miejsca postojowe	ogólnodostępne
	pod budynkiem
dostępność	lokal dostępny

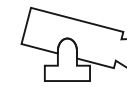


lokalizacja w budynku

O BUDYNKU

- dzielnica Grzegórzki
- wjazd od ulicy Fabrycznej, wyjazd na ulicę Fabryczną i Mogiłą
- monitoring
- Internet światłowodowy
- własny, ogrodzony parking z bezpłatnymi miejscami postojowymi
- możliwość korzystania z rowerowni
- podświetlone pylony reklamowe przy obu wjazdach
- ogrzewanie centralne MPEC
- bardzo dobry dojazd komunikacją miejską i samochodem
- pod budynkiem dwa miejsca parkingowe Traficar
- food truck

UDOGODNIENIA



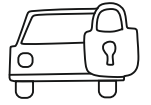
MONITORING



ŚWIATŁOWÓD
UPC, HOR.NET



MIEJSKIE
OGRZEWANIE
CENTRALNE



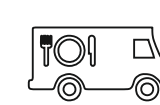
OGRODZONY
PARKING



POMOC
TECHNICZNA



ZADASZONY
BIKEROOM



FOOD TRUCK



TRAFICAR

OPŁATY

pozycja	ilość	stawka*	kwota*
opłata za lokal	234,86m ²	48 zł/m ²	11 273,28 zł
opłata za media	234,86m ²	18 zł/m ²	4 227,48 zł
suma (czynsz)			15 500,76 zł
prąd		wg wskazań sublicznika	
klimatyzacja		wg wskazań sublicznika	
3-miesięczna kaucja brutto			57 197,80 zł

* podane ceny są kwotami netto

CO ZAWIERA RYCZAŁT ZA MEDIA?

- ogólnodostępny ogrodzony parking
- utrzymanie czystości wokół budynku (sprząatanie, odśnieżanie)
- całoroczne i sezonowe CO
- zużycie wody oraz kanalizację
- wywóz śmieci
- umieszczenie logo firmy na podświetlanych pylonach i na drzwiach do lokalu

