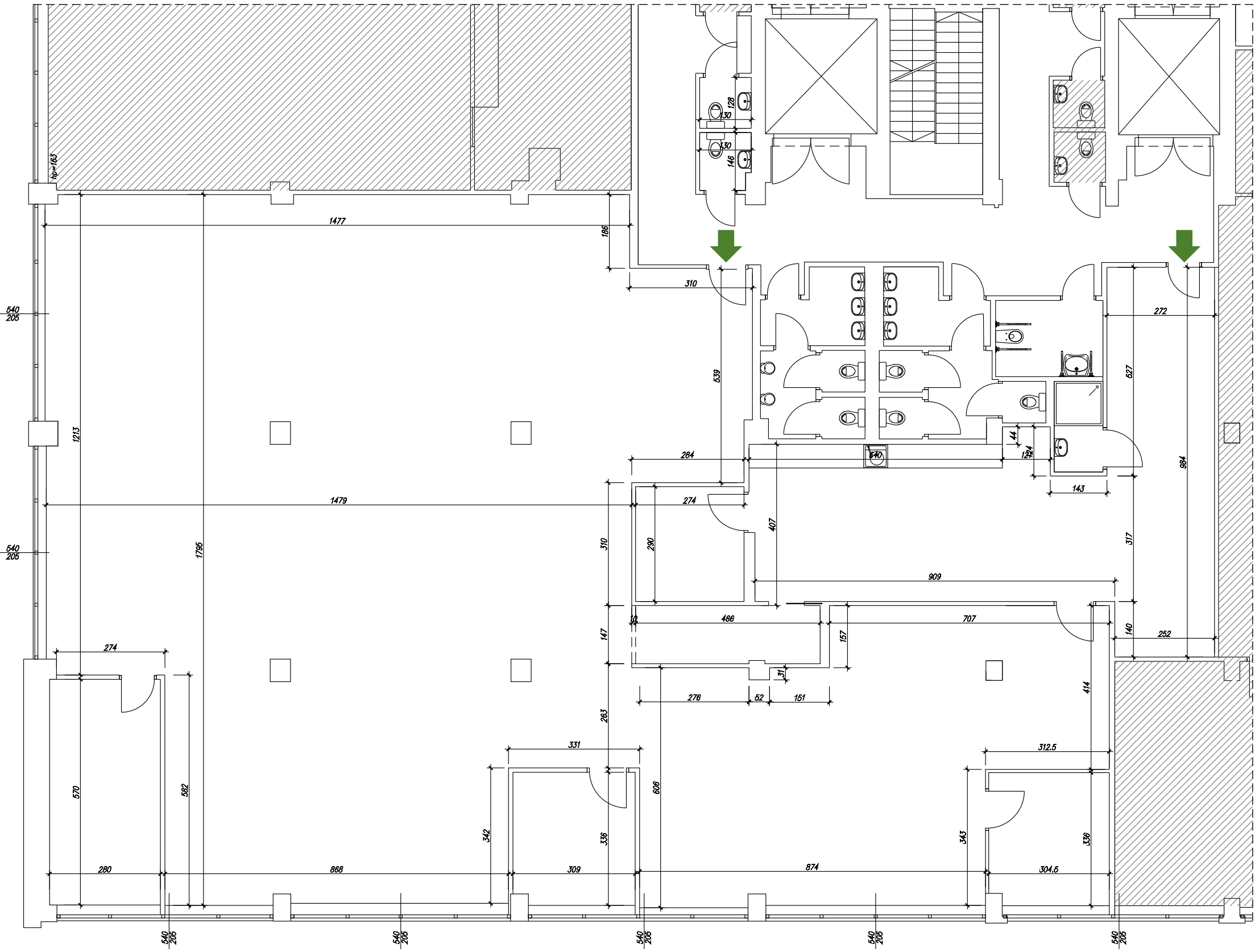
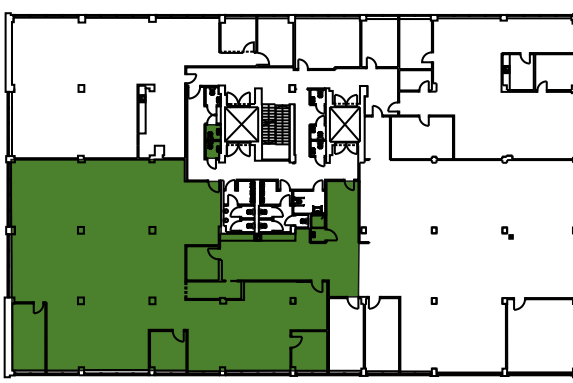




pow. całkowita	471,23 m²
pow. użytkowa	448,79 m²
piętro	2/3
wys. kondygnacji	3,68 m. - 4,06 m
posadzka	wykładzina
ściany	malowane na biało
toaleta	dostępna z korytarza, przynależna do lokalu + ogólnodostępna
klimatyzacja	tak
miejsca postojowe	ogólnodostępne pod budynkiem

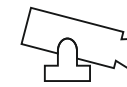


lokalizacja w budynku

O BUDYNKU

- dzielnica Grzegórzki
- wjazd od ulicy Mogilskiej i Fabrycznej
- monitoring
- Internet światłowodowy
- własny, ogrodzony parking z bezpłatnymi miejscami postojowymi
- możliwość korzystania z rowerowni
- podświetlone pylony reklamowe przy obu wjazdach
- ogrzewanie centralne MPEC
- bardzo dobry dojazd komunikacją miejską i samochodem
- pod budynkiem dwa miejsca parkingowe Traficar
- food track

UDOGODNIENIA



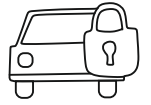
MONITORING



ŚWIATŁOWÓD
UPC, HOR.NET



MIEJSKIE
OGRZEWANIE
CENTRALNE



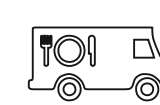
OGRODZONY
PARKING



POMOC
TECHNICZNA



ZADASZONY
BIKEROOM



FOOD TRUCK



TRAFICAR

OPŁATY

pozycja	ilość	stawka*	kwota*
opłata za lokal	471,23 m2	45 zł/m2	21 205,35 zł
opłata za media	471,23 m2	14 zł/m2	6 597,22 zł
suma (czynsz)			27 802,57 zł
prąd		wg wskazań sublicznika	
klimatyzacja		wg wskazań sublicznika	
3-miesięczna kaucja brutto			102 591,48 zł

* podane ceny są kwotami netto

CO ZAWIERA RYCZAŁT ZA MEDIA?

- ogólnodostępny ogrodzony parking
- utrzymanie czystości wokół budynku (sprząatanie, odśnieżanie)
- całoroczne i sezonowe CO
- zużycie wody oraz kanalizację
- wywóz śmieci
- umieszczenie logo firmy na podświetlanych pylonach i na drzwiach do lokalu