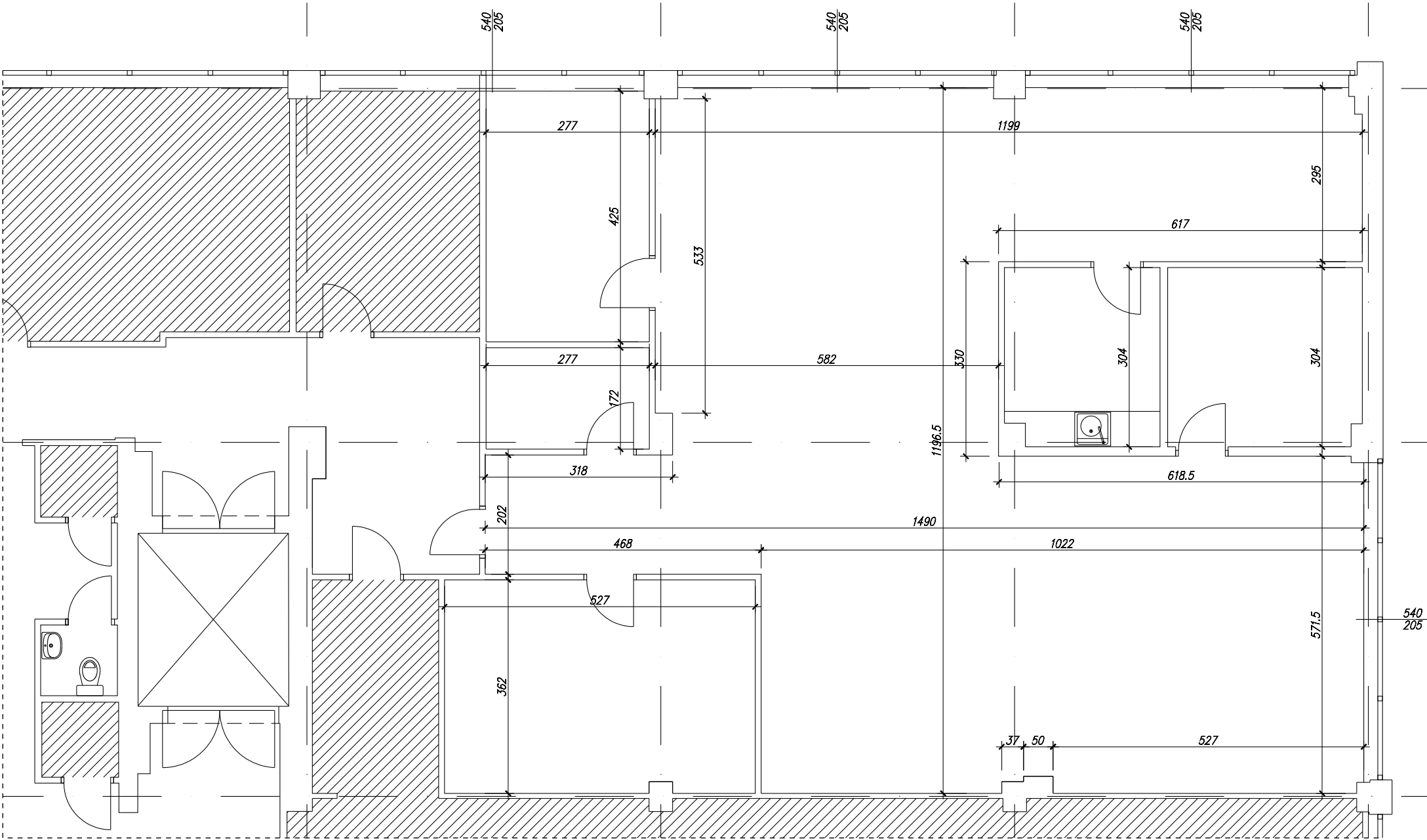
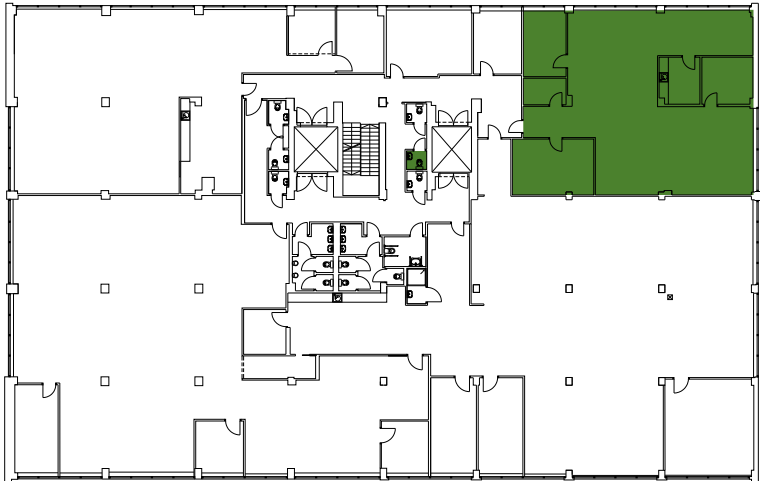




pow. całkowita	191,00 m2
pow. użytkowa	182,00 m2
piętro	2/3
wys. kondygnacji	3,68 m. - 4,06 m
posadzka	linoleum
ściany	malowane na biało, tapeta
toaleta	dostępna z korytarza, przynależna do lokalu
klimatyzacja	tak
miejsca postojowe	ogólnodostępne pod budynkiem



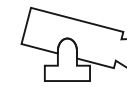
lokalizacja w budynku



O BUDYNKU

- dzielnica Grzegórzki
- wjazd od ulicy Fabrycznej
- monitoring
- Internet światłowodowy
- własny, ogrodzony parking z bezpłatnymi miejscami postojowymi
- możliwość korzystania z rowerowni
- podświetlone pylony reklamowe przy obu wjazdach
- ogrzewanie centralne MPEC
- bardzo dobry dojazd komunikacją miejską i samochodem
- pod budynkiem dwa miejsca parkingowe Traficar
- food truck

UDOGODNIENIA



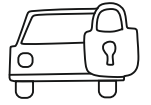
MONITORING



ŚWIATŁOWÓD
UPC, HOR.NET



MIEJSKIE
OGRZEWANIE
CENTRALNE



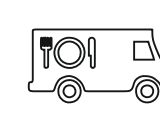
OGRODZONY
PARKING



POMOC
TECHNICZNA



ZADASZONY
BIKEROOM



FOOD TRUCK



TRAFICAR

OPŁATY

pozycja	ilość	stawka*	kwota*
opłata za lokal	191,00m ²	45 zł/m ²	8 595 zł
opłata za media	191,00m ²	14 zł/m ²	2 674 zł
suma (czynsz)			11 269 zł
prąd		wg wskazań sublicznika	
klimatyzacja		wg wskazań sublicznika	
3-miesięczna kaucja brutto			41 582,61 zł

* podane ceny są kwotami netto

CO ZAWIERA RYCZAŁT ZA MEDIA?

- ogólnodostępny ogrodzony parking
- utrzymanie czystości wokół budynku (sprzątanie, odśnieżanie)
- całoroczne i sezonowe CO
- zużycie wody oraz kanalizację
- wywóz śmieci
- umieszczenie logo firmy na podświetlanych pylonach i na drzwiach do lokalu