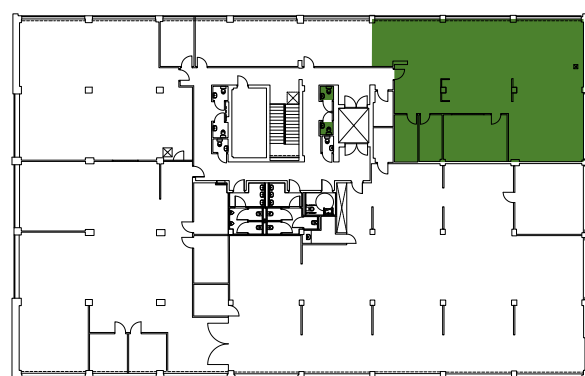
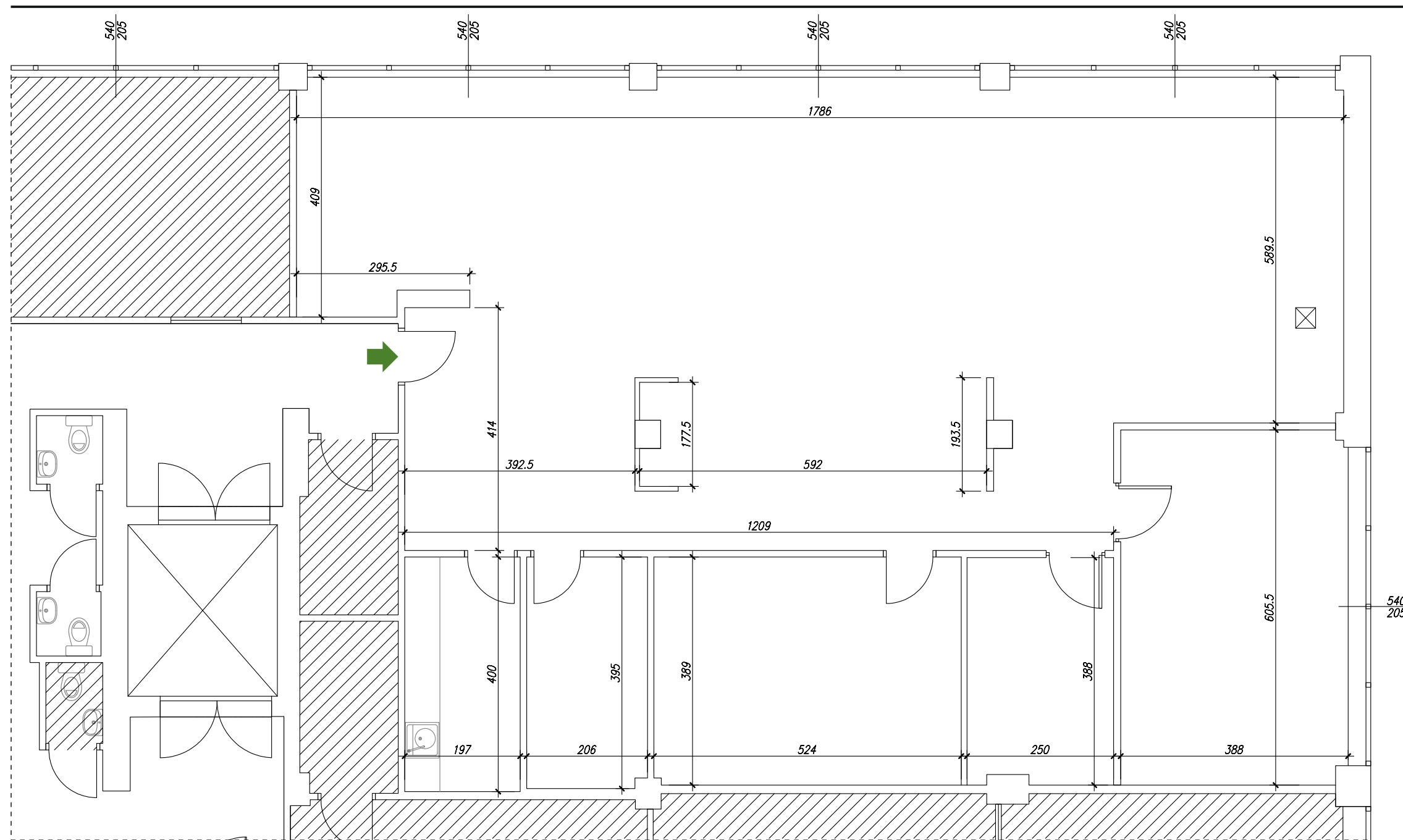




rzut 3 piętra

pow. całkowita 210,02 m²
pow. użytkowa 200,02 m²
piętro 3/3
wysokość 3,68 m
podłoga wykładzina
ściany malowane na biało
toaleta 2 kabiny na wyłączność i ogólnodostępne toalety

klimatyzacja
 parking

dostępność

tak
 parking pod budynkiem
 z kontrolą dostępu
lokal dostępny

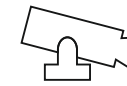


www: factorypark.pl
 email: monika@factorypark.pl
 phone: 666 581 333

O BUDYNKU

- dzielnica Grzegórzki
- wjazd od Fabrycznej, wyjazd na ulicę Fabryczną i Mogiłską
- monitoring
- Internet światłowodowy
- własny, ogrodzony parking z bezpłatnymi miejscami postojowymi
- możliwość korzystania z rowerowni
- podświetlone pylony reklamowe przy obu wjazdach
- ogrzewanie centralne MPEC
- bardzo dobry dojazd komunikacją miejską i samochodem
- pod budynkiem dwa miejsca parkingowe Traficar
- food track

UDOGODNIENIA



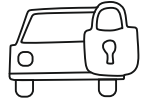
MONITORING



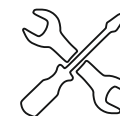
ŚWIATŁOWÓD
UPC, HOR.NET



MIEJSKIE
OGRZEWANIE
CENTRALNE



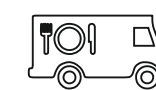
OGRODZONY
PARKING
Z KONTROLĄ
DOSTĘPU



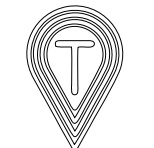
POMOC
TECHNICZNA



ZADASZONY
BIKEROOM



FOOD TRUCK



TRAFICAR

OPŁATY

pozycja	ilość	stawka*	kwota*
opłata za lokal	210,02 m2	45 zł/m2	9 450,90 zł
opłata za media	210,02 m2	14 zł/m2	2 940,28 zł
suma (czynsz)			12 391,18 zł
prąd		wg wskazań sublicznika	
klimatyzacja		wg wskazań sublicznika	
3-miesięczna kaucja brutto			45 723,45 zł

* podane ceny są kwotami netto

CO ZAWIERA RYCZAŁT ZA MEDIA?

- ogólnodostępny ogrodzony parking z kontrolą dostępu
- utrzymanie czystości wokół budynku (sprząatanie, odśnieżanie)
- całoroczne i sezonowe CO
- zużycie wody oraz kanalizację
- wywóz śmieci
- umieszczenie logo firmy na podświetlanych pylonach i na drzwiach do lokalu

