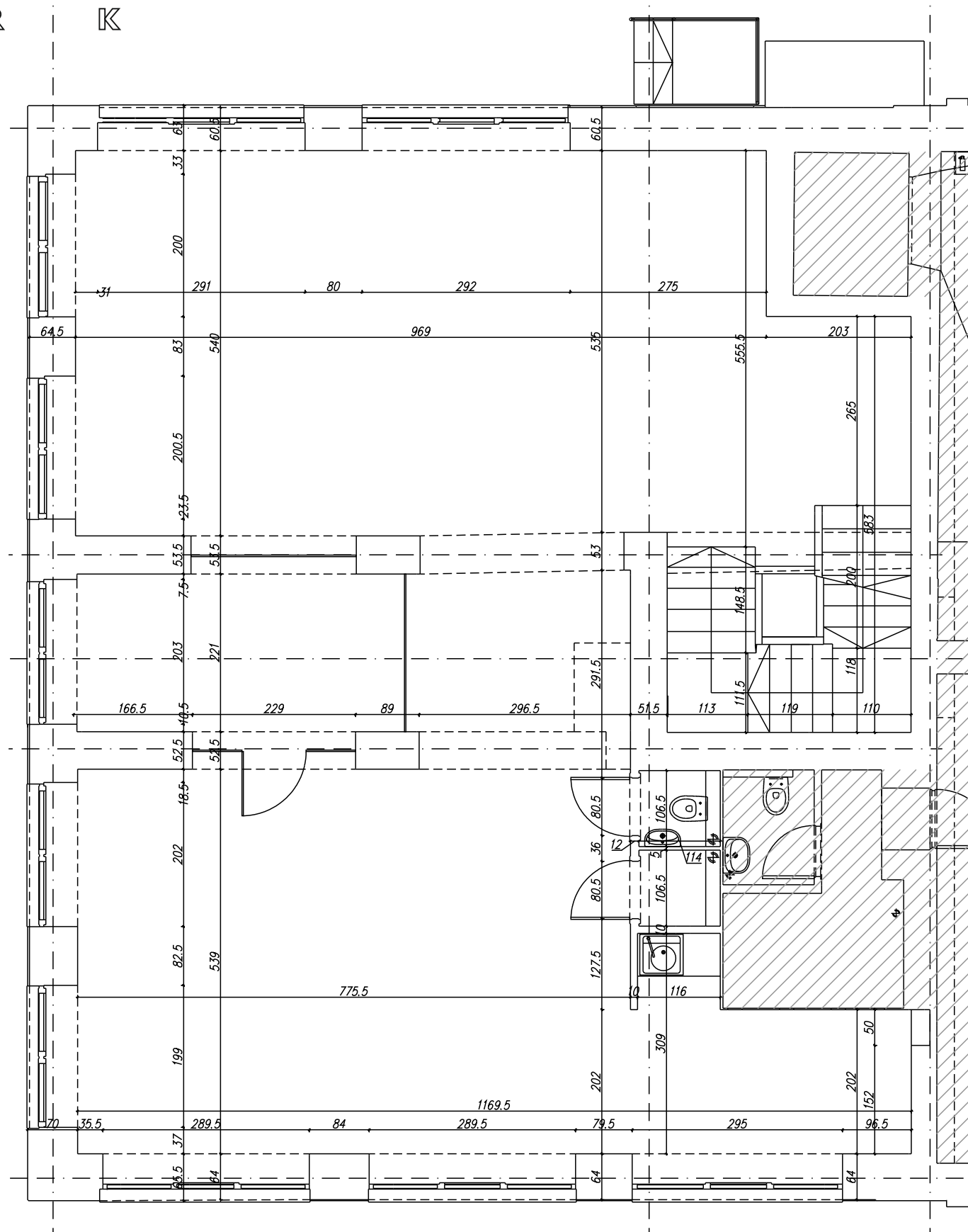




powierzchnia

157,02 m² - parter, 1p

piętro

101,23 m² - poddasze

wysokość kondygnacji

1 i 2 / 2

3,00 m 1p

ilość pomieszczeń

1,27 - 2,59 m poddasze

open space

zaplecze na 2p

aneks kuchenny

toaleta

lokal

od ul. Mogilskiej

posadzka

płytki

ściany

malowane na biało

klimatyzacja

tak

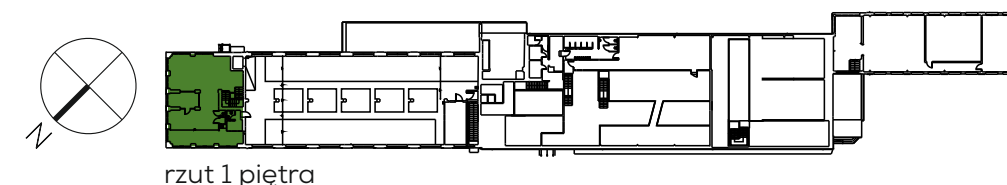
miejsca postojowe

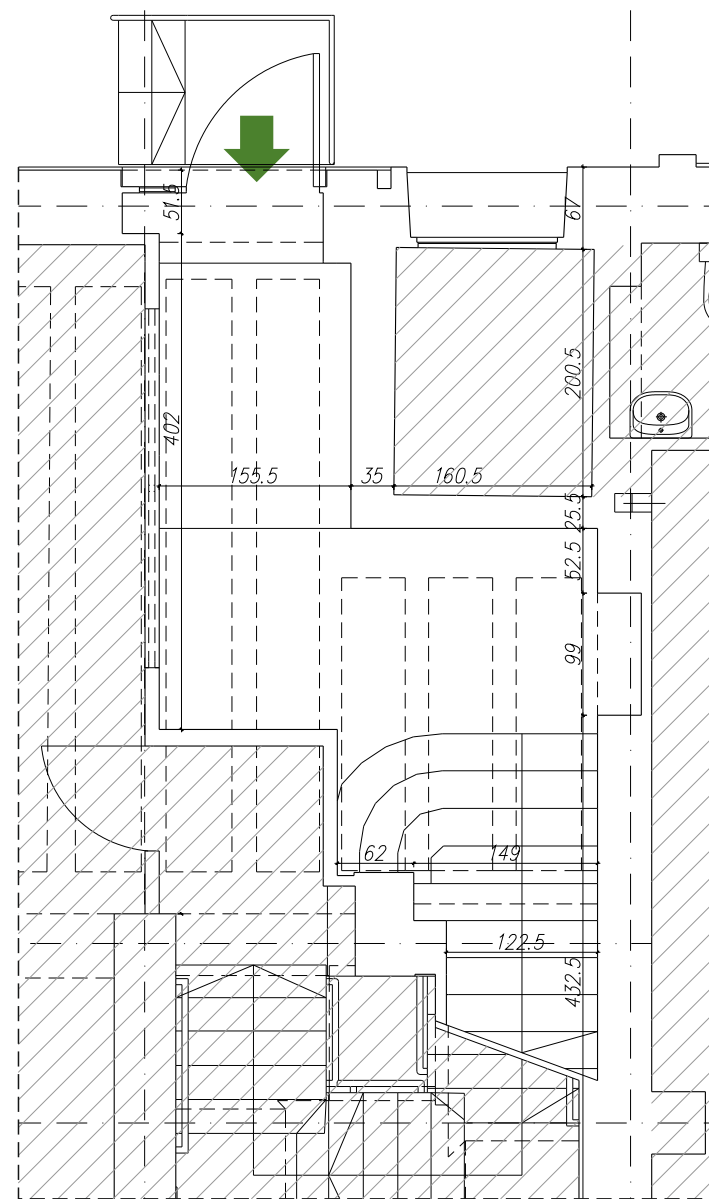
ogólnodostępne

przed budynkiem

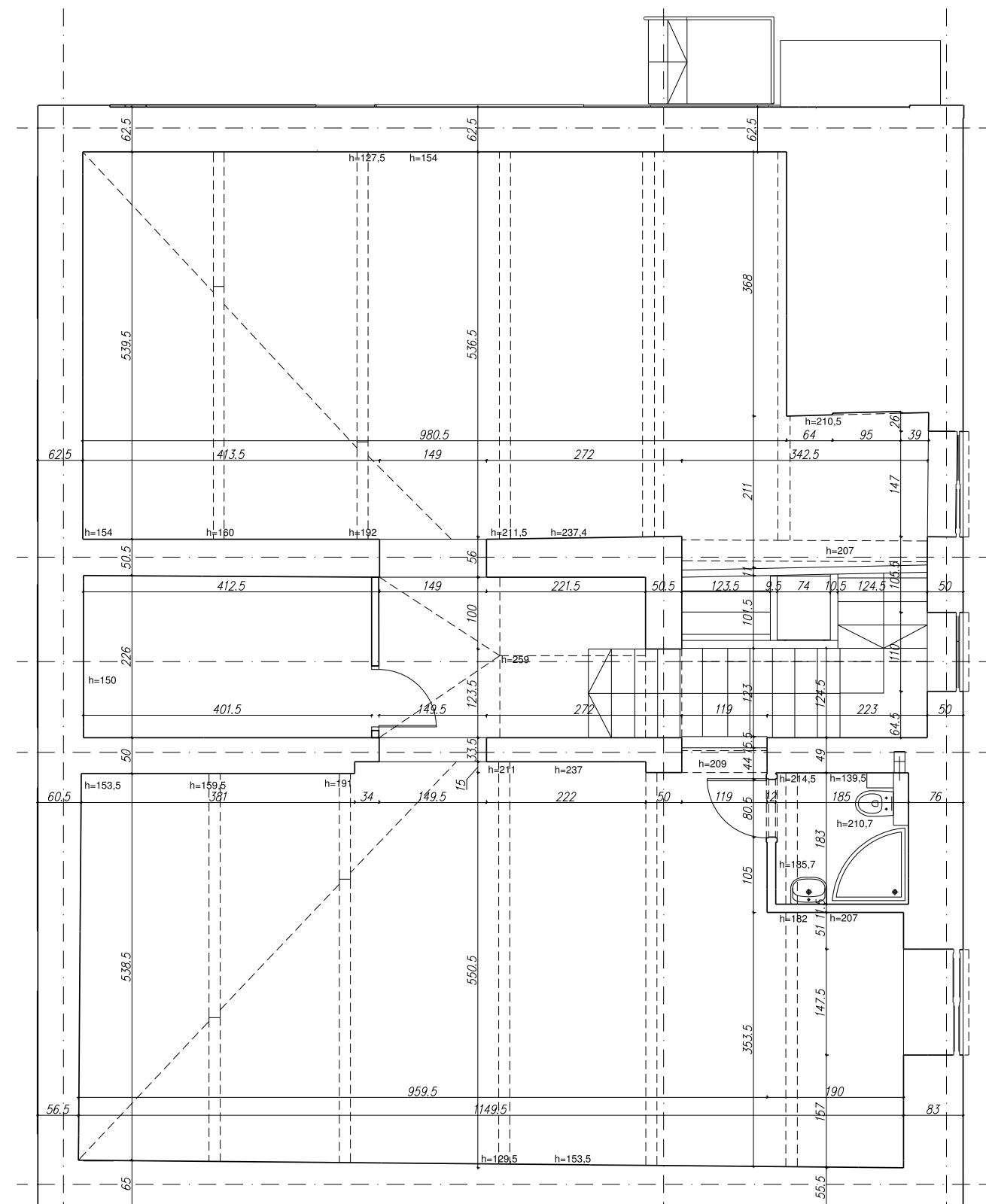
dostępność

01.03.2022r.





rzut parteru



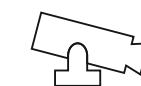
rzut poddasza



O BUDYNKU

- dzielnica Grzegórzki
- wjazd od ulicy Mogilskiej
- monitoring
- Internet światłowodowy
- własny, ogrodzony parking z bezpłatnymi miejscami postojowymi
- możliwość korzystania z rowerowni w sąsiednim budynku
- miejsce na logotyp na elewacji
- ogrzewanie centralne MPEC
- bardzo dobry dojazd komunikacją miejską i samochodem
- pod budynkiem dwa miejsca parkingowe Traficar
- pod sąsiednim budynkiem food truck

UDOGODNIENIA



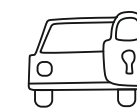
MONITORING



ŚWIATŁOWÓD
UPC, HOR.NET



MIEJSKIE
OGRZEWANIE
CENTRALNE



OGRODZONY
PARKING



POMOC
TECHNICZNA



ZADASZONY
BIKEROOM



FOOD TRUCK



TRAFICAR

OPŁATY

pozycja	ilość	stawka*	kwota*
opłata za lokal	157,02m2	45 zł/m2	7 065,90 zł
opłata za lokal	101,23m2	15 zł/m2	1 518,45 zł
opłata za media	157,02m2	14 zł/m2	2 198,28 zł
opłata za media	101,23m2	8 zł/m2	809,84 zł
suma (czynsz)			11 592,47 zł
prąd		wg wskazań sublicznika	
3-miesięczna kaucja brutto			42 776,21 zł

* podane ceny są kwotami netto

CO ZAWIERA RYCZAŁT ZA MEDIA?

- ogólnodostępny ogrodzony parking
- utrzymanie czystości wokół budynku (sprzątanie, odśnieżanie)
- całoroczne i sezonowe CO
- zużycie wody oraz kanalizację
- wywóz śmieci
- umieszczenie logo firmy na podświetlanych pylonach i na drzwiach do lokalu