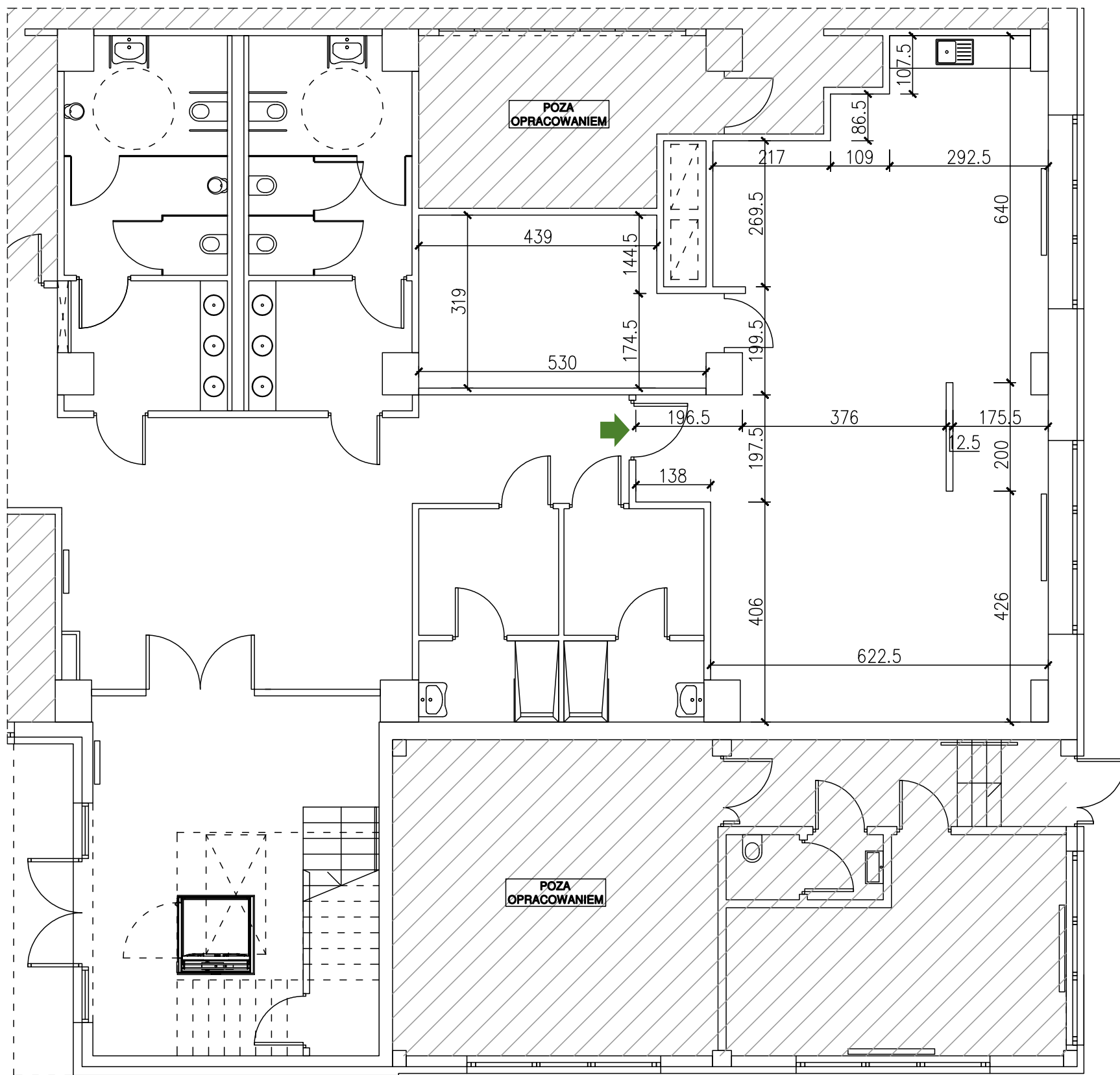


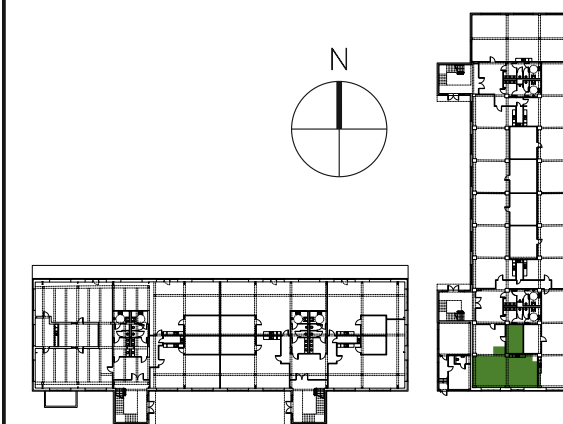


pow. całkowita 99,62 m2

pow. użytkowa	92,41 m2
---------------	----------

piętro	0/1
--------	-----

wysokość kondygnacji	3,02 m
----------------------	--------



pow. całkowita	99,62 m²
pow. użytkowa	92,41 m ²
współczynnik części wspólnych	7,8%
współczynnik miejsc postojowych	1 miejsce/45 m ²
liczba dedykowanych miejsc postojowych	2 dodatkowo płatne

	pozycja:	ilość:	stawka:	kwota*:
1.	opłata za lokal	99,62 m ²	56 zł/m ²	5 578,72 zł
2.	opłata eksploatacyjna	99,62 m ²	14 zł/m ²	1 394,68 zł
3.	miejsca postojowe	2 szt	200 zł	400,00 zł
suma (czynsz):				7 373,40 zł
5.	prąd:	wg wskazań sublicznika		
6.	klimatyzacja:	wg wskazań sublicznika		
7.	centralne ogrzewanie:	wg wskazań sublicznika		

* podane ceny są cenami netto

** możliwość odkupienia mebli od obecnego najemcy

umowa

- dostępność: 01.12.2021
- minimalny czas najmu: 3 lata
- kaucja: 3x czynsz brutto, tj. 27 207,85 zł

standard wykończenia

- klimatyzacja
- wentylacja mechaniczna
- korytka kablowe
- oświetlenie LED
- wyposażone toalety - męska, damska, dla inwalidów
- instalacja pod aneks kuchenny
- ścianki działowe
- okablowanie elektryczne
- okablowanie telekom/it
- otwierane okna
- koncepcja architekta
- przeszklone drzwi wejściowe

szczegółowa specyfikacja techniczna strona nr 3

opłata eksploatacyjna zawiera:

- wentylację
- ochronę 24/7
- monitoring CCTV
- parking dla gości (+ system rezerwacyjny)
- utrzymanie czystości na częściach wspólnych
- odśnieżanie
- zużycie wody i kanalizacji (toalety i aneks kuchenny)
- wywóz śmieci
- utrzymanie czystości wokół budynków
- pielęgnację zieleni na częściach wspólnych
- logo na tablicach informacyjnych i drzwiach do lokalu
- zużycie mediów na częściach wspólnych
- ochronę przeciwpożarową części wspólnych
- ubezpieczenie budynków
- podatek od nieruchomości i użytkowanie wieczyste
- koszty administracyjne



standard wykończenia części wspólnych

posadzki:	gres techniczny, rektyfikowany 60 cm x 60 cm grubość 9 mm, antypoślizgowość R10, mrozoodporny
stolarka okienna:	okna aluminiowe, nieotwieralne, szyba R. ciepła o współ. U=1.0, kolor: dwustronnie RAL 9003,
pom.sanitarne:	wylewka izolowana termicznie wykończona gresem technicznym, rektyfikowanym 60 cm x 60 cm; ściany - płytki ceramiczne 20 cm x 60 cm, płytki gresowe 30 cm x 60 cm do wys. 2,6 m.; biały montaż firmy Roca i Massi, stelaże podtynkowe WC firmy TECE, kabiny systemowe Alsanit, wyposażenie łazienek firmy Tork, sufity podwieszane modułowe Armstrong malowane na czarno
drzwi do lokali:	skrzydło pełne lakierowane malowane na czarno o szerokości 90 cm
wykończenia ścian:	surowy beton, licówka cegły rozbiórkowej poddana impregnacji, farba lateksowa w kolorze szarym
oświetlenie:	hermetyczne, industrialne lampy natynkowe z kratką; odrestaurowane, wiszące lampy industrialne zabezpieczone przed nagrzewaniem za pomocą lakieru

standard wykończenia lokali:

posadzki:	wykończenie posadzki do decyzji najemcy: - wykładzina przemysłowa o podwyższonej odporności firmy Lindau 50 (kolor ciemno- szary) lub Lindau 70 (jasnoszary) - płytki gresowe
stolarka okienna:	okna PCV, częściowo uchylno-rozwierne, szyba R. ciepła o współ. U=1.0, kolor: biały od wewnątrz, palisander od zewnątrz
drzwi wewnętrzne:	skrzydło pełne lakierowane malowane na czarno o szerokości 90 cm
zabudowa wnętrza:	płyty gipsowo kartonowe montowane na stelażu z profili aluminiowych, zaszpachlowane na łącze- niach i malowane na kolor biały; w części lokalu pozostawione ściany żelbetowe (nośne); sufit w części parteru wykończony tynkiem gipsowym malowanym na biało; w części pozostawiony surowy beton; przestrzeń podzielona ściankami działowymi wg przedstawionej na rzucie aranżacji
instalacja elektryczna:	1 gniazdo podwójne/8 m ² 2 gniazda RJ45/lokal (1 open space; 1 sala konf.) 1 oprawa ośw.linowa ALDO 4LED 2x120/10m ² okablowanie prowadzone w korytach kablowych wykończonych w kolorze białym
instalacja wodno- kanalizacyjna:	tak, przyłącza wg aranżacji parteru budynku; instalacja przygotowana pod aneks kuchenny
instalacja grzewcza:	ogrzewanie centralne sterowane z kotłowni; w lokalu białe grzejniki płytowe o szerokości 160 cm ułożone pod oknami



