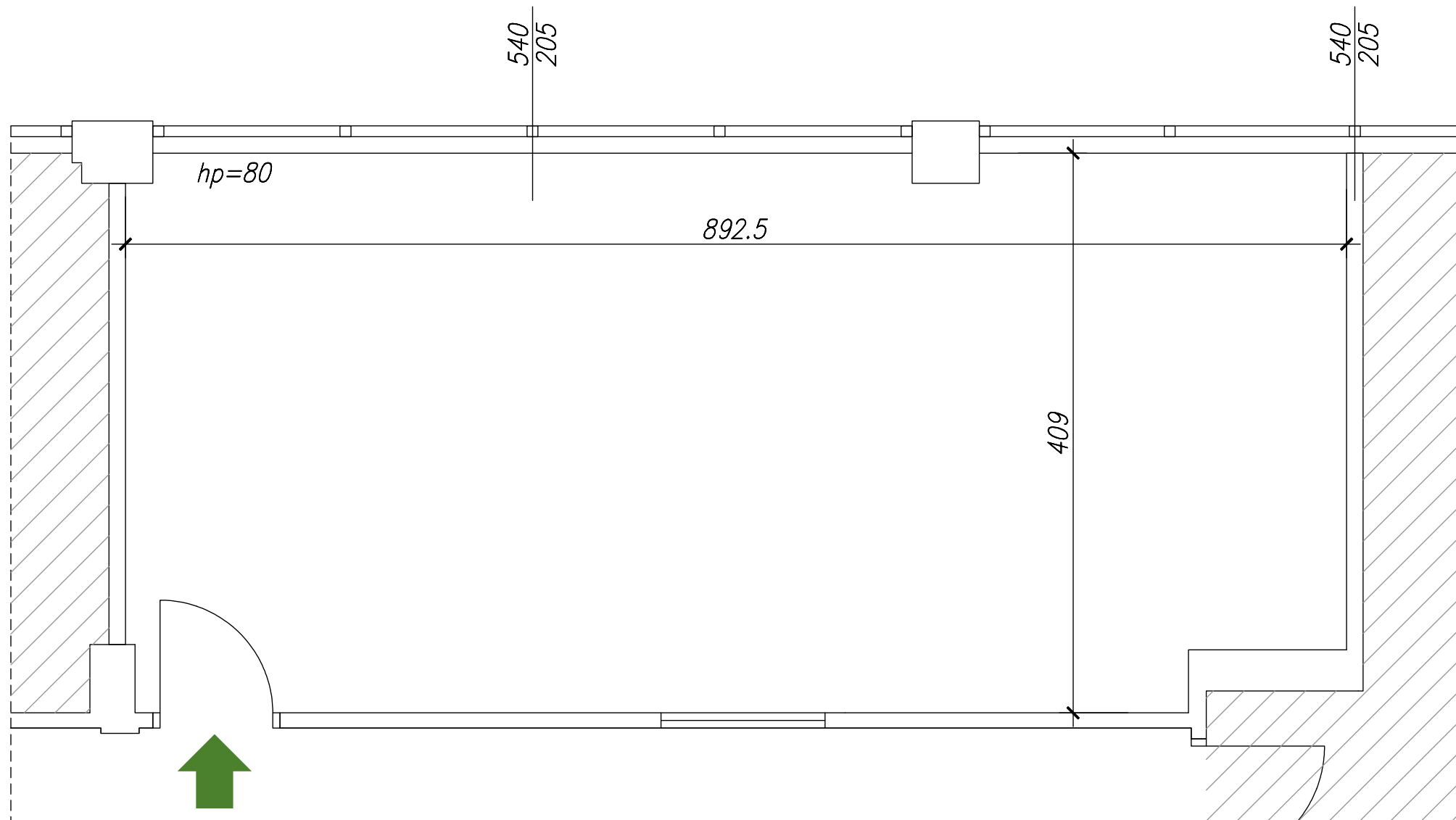
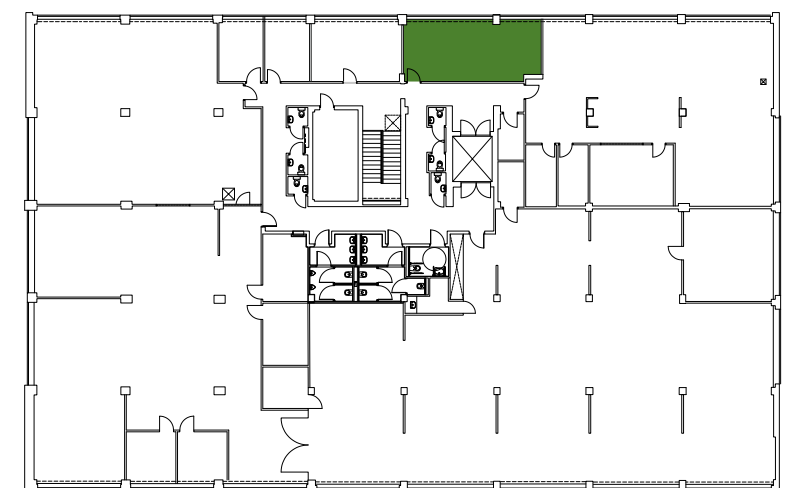




pow. całkowita	39,37 m²
pow. użytkowa	35,79 m²
piętro	3/3
wys. kondygnacji	3,68 m. - 4,06 m
posadzka	wykładzina
ściany	malowane na biało
toaleta	ogólnodostępna
klimatyzacja	tak
miejsca postojowe	ogólnodostępne pod budynkiem
dostępność	01.05.2021 r.

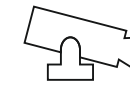


z lokalizacja w budynku - 3 piętro

O BUDYNKU

- dzielnica Grzegórzki
- wjazd od Fabrycznej, wyjazd na ulicę Fabryczną i Mogiłską
- monitoring
- Internet światłowodowy
- własny, ogrodzony parking z bezpłatnymi miejscami postojowymi
- możliwość korzystania z rowerowni
- podświetlone pylony reklamowe przy obu wjazdach
- ogrzewanie centralne MPEC
- bardzo dobry dojazd komunikacją miejską i samochodem
- pod budynkiem dwa miejsca parkingowe Traficar
- food track

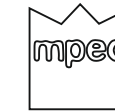
UDOGODNIENIA



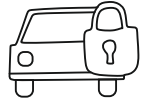
MONITORING



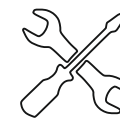
ŚWIATŁOWÓD
UPC, HOR.NET



MIEJSKIE
OGRZEWANIE
CENTRALNE



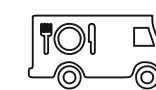
OGRODZONY
PARKING
Z KONTROLĄ
DOSTĘPU



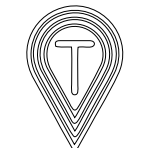
POMOC
TECHNICZNA



ZADASZONY
BIKEROOM



FOOD TRUCK



TRAFICAR

OPŁATY

pozycja	ilość	stawka*	kwota*
opłata za lokal	39,37 m2	45 zł/m2	1 771,65 zł
opłata za media	39,37 m2	14 zł/m2	551,18 zł
suma (czynsz)			2 322,83 zł
prąd		wg wskazań sublicznika	
klimatyzacja		wg wskazań sublicznika	
1-miesięczna kaucja brutto			2 857,09 zł

* podane ceny są kwotami netto

CO ZAWIERA RYCZAŁT ZA MEDIA?

- ogólnodostępny ogrodzony parking z kontrolą dostępu
- utrzymanie czystości wokół budynku (sprzątanie, odśnieżanie)
- całoroczne i sezonowe CO
- zużycie wody oraz kanalizację
- wywóz śmieci
- umieszczenie logo firmy na podświetlanych pylonach i na drzwiach do lokalu

