









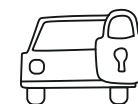
KLIMATYZACJA



ZADASZONY
BIKEROOM



OCHRONA 24/7



OGRODZONY
PARKING



MIEJSKIE
OGRZEWANIE
CENTRALNE



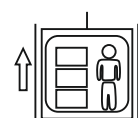
MONITORING



FOODTRUCK



ŚWIATŁOWÓD
UPC, HOR.NET



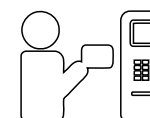
WINDA TOWAROWO-
OSOBOWA



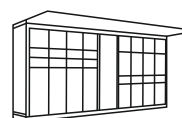
KAWIARNIA



DOSTĘP
DO WIFI



BANKOMAT



PACZKOMAT



TRAFICAR



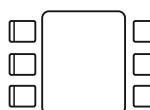
MIEJSCA WYZNACZONE
DO PALENIA



RAMPA
WYŁADUNKOWA



STREFA
ZIELONA



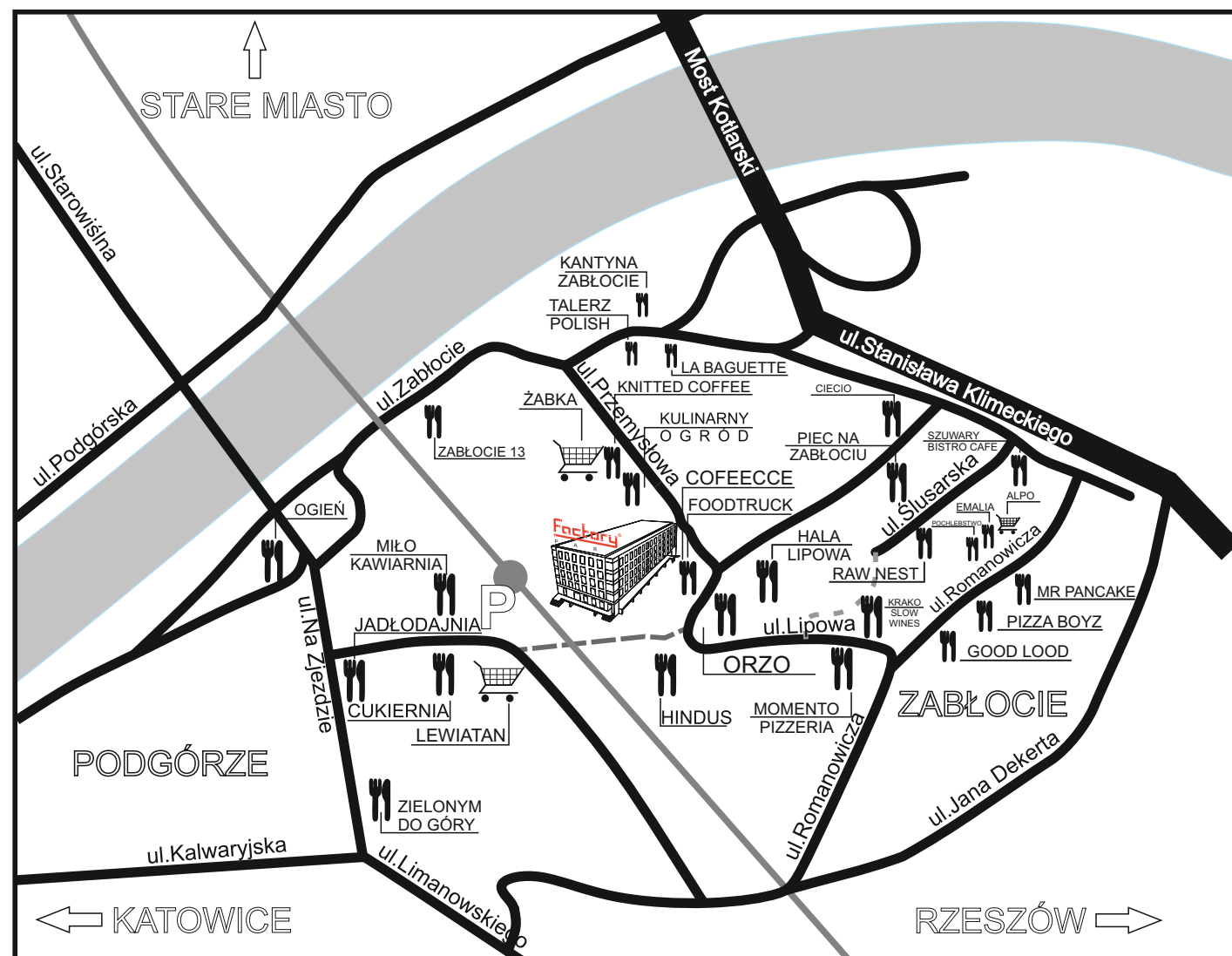
SALA
KONFERENCYJNA



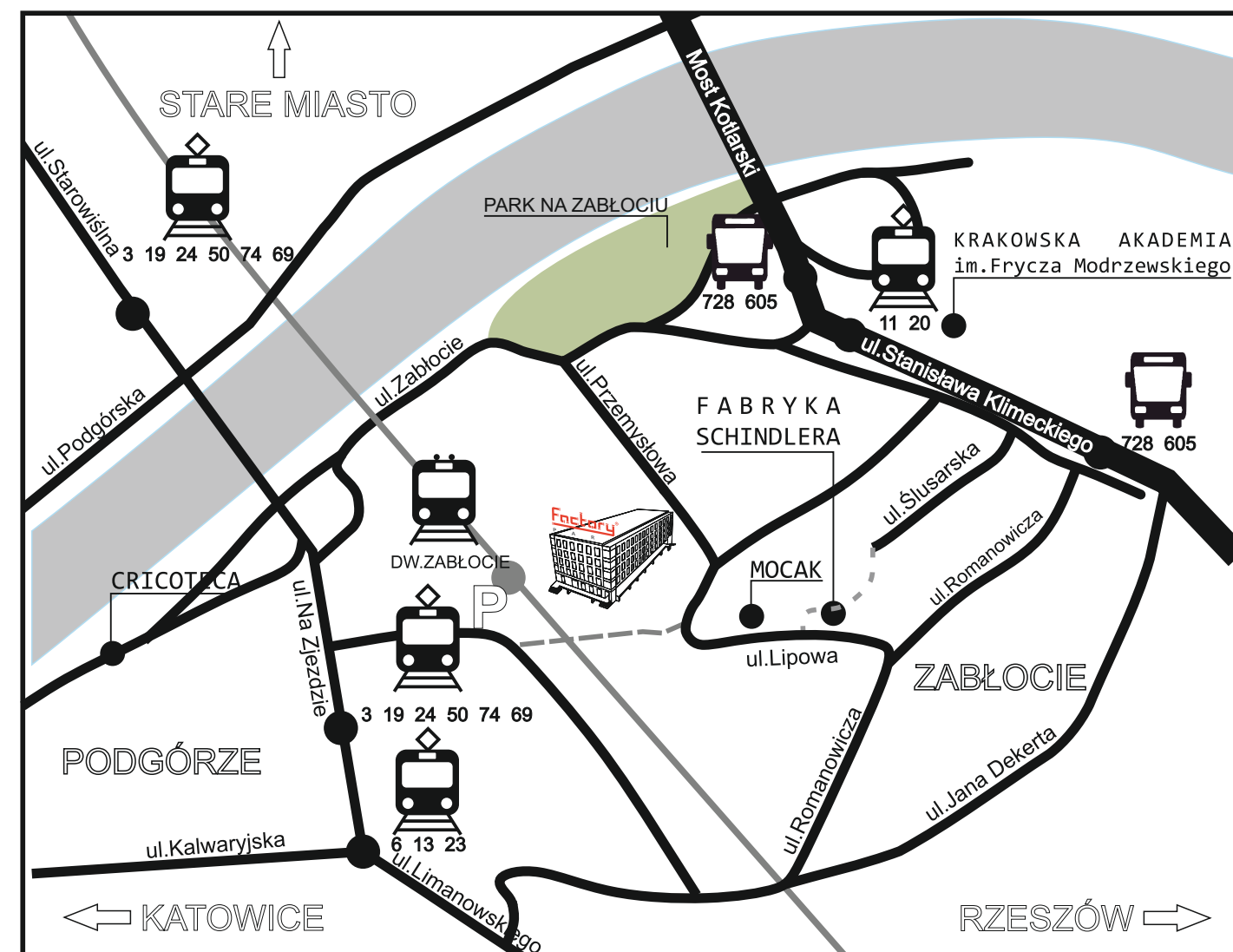
PRYSZNIC
W ROWEROWNI



POMOC TECHNICZNA



restauracje/kawiarnie/sklepy



komunikacja

Lokal biurowy w samym sercu Krakowa w dynamicznie rozwijającej się dzielnicy Zabłocie. W otoczeniu budynku znajdują się liczne punkty usługowe i gastronomiczne, spacer na Kazimierz, Podgórze czy nad Wisłę zajmuje kilka minut.

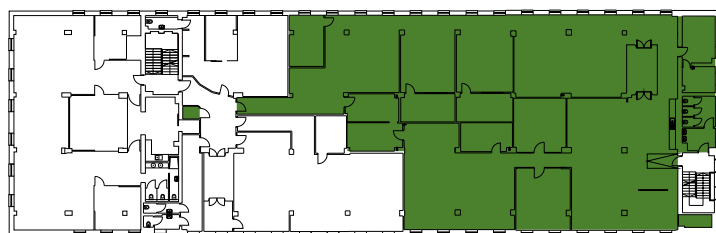
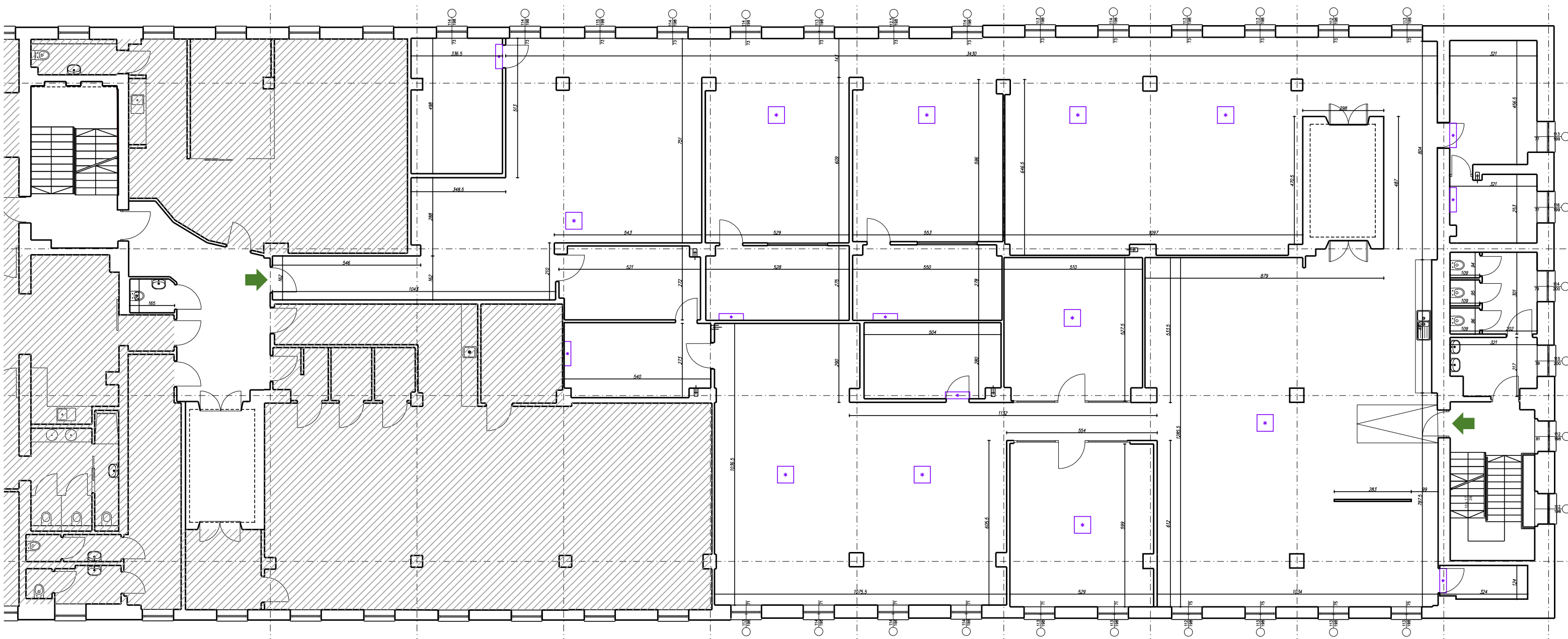
- powierzchnia całkowita: 808,00 m²,
- powierzchnia użytkowa: 769,50 m²
- piętro: 3,
- ilość pomieszczeń: 16,
- ilość toalet: 2 węzły sanitarne,
- ściany: malowane na biało,
- podłoga: żywica,
- dostępność: 01.03.2021r.,
- komórka lokatorska lub magazyn: tak, dodatkowo płatne
- miejsce parkingowe na wyłączność: tak, dodatkowo płatne.

cena wynajmu: 47.672,00 zł netto
+ energia ze wskazań sublicznika
3-miesięczna zwrotna kaucja 175.909,68 zł brutto

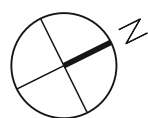
Stawka: 45 zł/m² + 14 zł/m² ryczałt za media

Ryczałt za media zawiera:

- całodobową ochronę obiektu 24/7 (monitoring, ochrona fizyczna),
- ogólnodostępny ogrodzony parking,
- utrzymanie czystości wokół budynku (sprzątanie, odśnieżanie),
- całoroczne i sezonowe CO,
- zużycie wody oraz kanalizację,
- wywóz śmieci,
- utrzymanie czystości na częściach wspólnych (korytarze, toalety),
- umieszczenie logo firmy na tablicy informacyjnej oraz na drzwiach do lokalu,
- dostęp do rampy załadowniczo-wyładowniczej,
- windy towarowe.



rzut 3 piętra



FACTORY PARK
PRZEMYSŁOWA 12

3 piętro

pow. całkowita: 808,00 m²
pow. użytkowa: 769,50 m²