

3rd floor plan

pow. całkowita 274,23 m²
pow. użytkowa 261,17 m²
piętro 3/3
wysokość 3,68 m
podłoga wykładzina
ściany malowane na biało
toaleta 2 kabiny na wyłączność i ogólnodostępne toalety

klimatyzacja
 parking

tak
 parking pod budynkiem z kontrolą dostępu

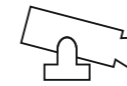
dostępność

lokal dostępny

O BUDYNKU

- dzielnica Grzegórzki
- wjazd od Fabrycznej, wyjazd na ulicę Fabryczną i Mogilską
- monitoring
- Internet światłowodowy
- własny, ogrodzony parking z bezpłatnymi miejscami postojowymi
- możliwość korzystania z rowerowni
- podświetlone pylony reklamowe przy obu wjazdach
- ogrzewanie centralne MPEC
- bardzo dobry dojazd komunikacją miejską i samochodem
- pod budynkiem dwa miejsca parkingowe Traficar
- food track

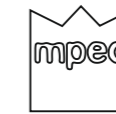
UDOGODNIENIA



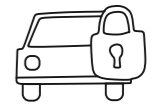
MONITORING



ŚWIATŁOWÓD
UPC, HOR.NET



MIEJSKIE
OGRZEWANIE
CENTRALNE



OGRODZONY
PARKING
Z KONTROLĄ
DOSTĘPU



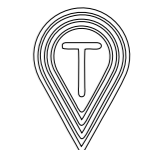
POMOC
TECHNICZNA



ZADASZONY
BIKEROOM



FOOD TRUCK



TRAFICAR

OPŁATY

| pozycja | ilość | stawka* | kwota* |
|-----------------------------------|-----------------------|------------------------|---------------------|
| opłata za lokal | 274,23 m ² | 45 zł/m ² | 12 340,35 zł |
| opłata za media | 274,23 m ² | 14 zł/m ² | 3 839,22 zł |
| suma (czynsz) | | | 16 179,57 zł |
| prąd | | wg wskazań sublicznika | |
| klimatyzacja | | wg wskazań sublicznika | |
| 3-miesięczna kaucja brutto | | | 59 702,61 zł |

* podane ceny są kwotami netto

CO ZAWIERA RYCZAŁT ZA MEDIA?

- ogólnodostępny ogrodzony parking z kontrolą dostępu
- utrzymanie czystości wokół budynku (sprzątanie, odśnieżanie)
- całoroczne i sezonowe CO
- zużycie wody oraz kanalizację
- wywóz śmieci
- umieszczenie logo firmy na podświetlanych pylonach i na drzwiach do lokalu