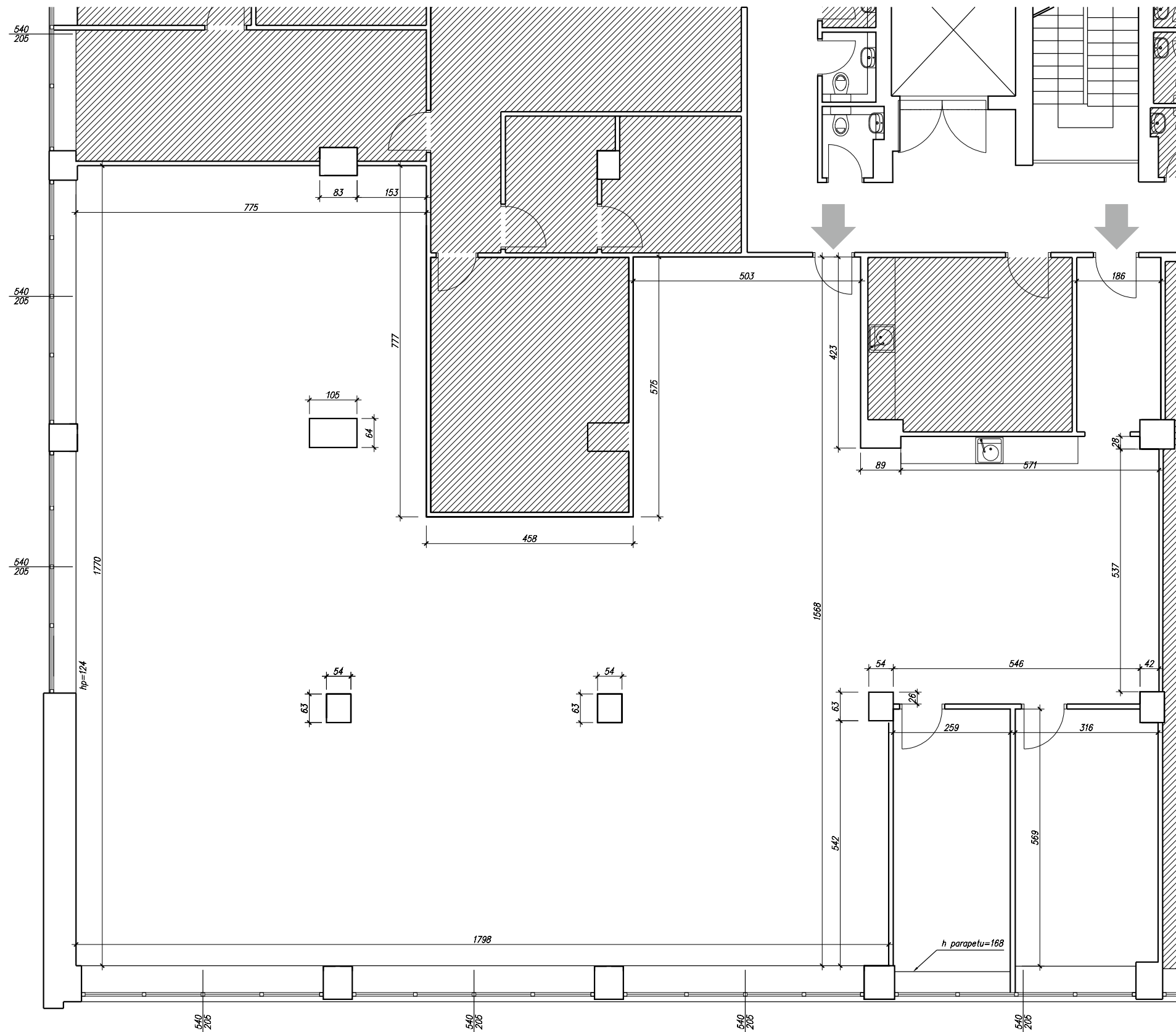
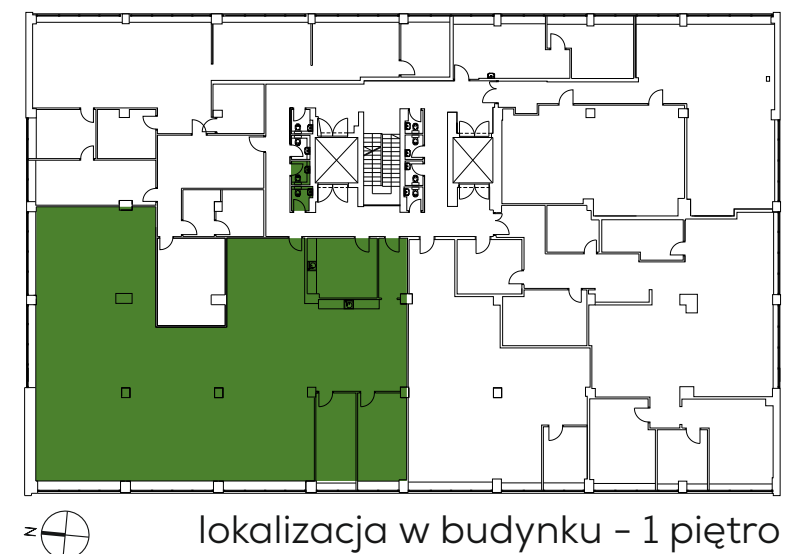




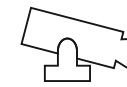
|                          |                                     |
|--------------------------|-------------------------------------|
| <b>pow. całkowita</b>    | <b>363,7 m<sup>2</sup></b>          |
| <b>pow. użytkowa</b>     | <b>346,39 m<sup>2</sup></b>         |
| <b>piętro</b>            | <b>1/3</b>                          |
| <b>wys. kondygnacji</b>  | <b>3,98 m</b>                       |
| <b>posadzka</b>          | <b>wykładzina</b>                   |
| <b>ściany</b>            | <b>malowane na biało</b>            |
| <b>toaleta</b>           | <b>w lokalu</b>                     |
| <b>klimatyzacja</b>      | <b>tak</b>                          |
| <b>miejsca postojowe</b> | <b>ogólnodostępne pod budynkiem</b> |
| <b>dostępność</b>        | <b>01.01.2021</b>                   |



## O BUDYNKU

- dzielnica Grzegórzki
- wjazd od ulicy Fabrycznej, wyjazd na ul. Mogilską
- monitoring
- Internet światłowodowy
- własny, ogrodzony parking z bezpłatnymi miejscami postojowymi
- możliwość korzystania z rowerowni
- podświetlone pylony reklamowe przy obu wjazdach
- ogrzewanie centralne MPEC
- bardzo dobry dojazd komunikacją miejską i samochodem
- pod budynkiem dwa miejsca parkingowe Traficar
- food track

## UDOGODNIENIA



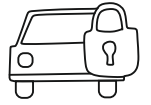
MONITORING



ŚWIATŁOWÓD  
UPC, HOR.NET



MIEJSKIE  
OGRZEWANIE  
CENTRALNE



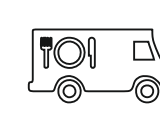
OGRODZONY  
PARKING



POMOC  
TECHNICZNA



ZADASZONY  
BIKEROOM



FOOD TRUCK



TRAFICAR

## OPŁATY

| pozycja                           | ilość     | stawka*                | kwota*              |
|-----------------------------------|-----------|------------------------|---------------------|
| opłata za lokal                   | 363,70 m2 | 45 zł/m2               | 16 366,50 zł        |
| opłata za media                   | 363,70 m2 | 14 zł/m2               | 5 091,80 zł         |
| <b>suma (czynsz)</b>              |           |                        | <b>21 458,30 zł</b> |
| prąd                              |           | wg wskazań sublicznika |                     |
| klimatyzacja                      |           | wg wskazań sublicznika |                     |
| <b>3-miesięczna kaucja brutto</b> |           |                        | <b>79 181,13 zł</b> |

\* podane ceny są kwotami netto

## CO ZAWIERA RYCZAŁT ZA MEDIA?

- ogólnodostępny ogrodzony parking
- utrzymanie czystości wokół budynku (sprząatanie, odśnieżanie)
- całoroczne i sezonowe CO
- zużycie wody oraz kanalizację
- wywóz śmieci
- umieszczenie logo firmy na podświetlanych pylonach i na drzwiach do lokalu